

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT-GENEST-LERPT

Parcelle 42223A1956 (section AI - numéro 956)

Description générale

| |
|--|
| Document d'urbanisme en vigueur : PLU approuvé le 29/06/2017 |
| Zonage du Plan Local d'urbanisme : UC : UF |
| Superficie calculée de la parcelle : 1046.09 m ² |
| Contenance cadastrale déclarée : 1008 m ² |

Servitudes d'urbanisme

| | | |
|-----|---|-----|
| AC1 | Périmètre de protection des monuments historiques | Non |
| I3 | Canalisation de gaz | Non |
| I4 | Canalisation électrique | Non |
| T5 | Aérodrome | Non |

Prescriptions d'urbanisme

| | | |
|-------|---|-----|
| 01-00 | Espace boisé classé | Non |
| 02-00 | Limitations de la constructibilité (raisons environnementales, risque, intérêt général) | Non |
| 05-00 | Emplacement réservé | Non |
| 05-05 | Emplacement réservé logement social/mixité sociale | Non |
| 07-00 | Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages | Non |
| 15-00 | Règles d'implantation des constructions | Non |
| 15-01 | Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques | Non |
| 16-01 | Bâtiment susceptible de changer de destination | Non |
| 18-00 | Secteur comportant des OAP | Non |
| 25-00 | Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue | Non |
| 99-00 | Autre prescription ponctuelle | Non |

Informations d'urbanisme

| | | |
|--------------|--|------------|
| 04-00 | Droit de préemption urbain simple | Oui |
| 12-00 | Périmètre de sursis à statuer | Non |
| 14-91 | Classement sonore des voies : Catégorie 3 | Oui |
| 19-01 | Schéma de réseau Eaux Usées | Oui |
| 19-02 | Schéma de réseau Eaux Pluviales | Non |
| 25-00 | Périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbain | Non |
| 27-00 | Plan d'exposition au bruit des aérodromes | Non |
| 32-00 | Secteur de taxe d'aménagement : 5% | Oui |
| 99-00 | Autre information ponctuelle | Non |
| 99-00 | Autre information surfacique | Non |
| 99-96 | Zones Humides | Non |

Autres dispositions applicables à la parcelle

| | |
|--|------------|
| Aléa inondation | Non |
| Aléa minier (Territoire Ondaine) : Effondrement localisé, Tassement | Oui |
| Domianialité voirie | Non |
| Périmètre DUP | Non |
| Périmètre OIM | Non |
| Projet Partenarial d'Aménagement | Non |

Le Conseil National de l'Information Géolocalisée édite les prescriptions pour la dématérialisation des documents d'urbanisme disponible à l'adresse : <https://cnig.gouv.fr/les-standards-cnig-a18959.html>