

590 000€ FAI



Dépôt de 1 099m²



Dépôt industriel



Saint-Etienne



1 099m²



15 Rue Edouard Martel
42100 Saint-Etienne



Lot N°B & C



CHAUVETIERE
SAINT-ETIENNE

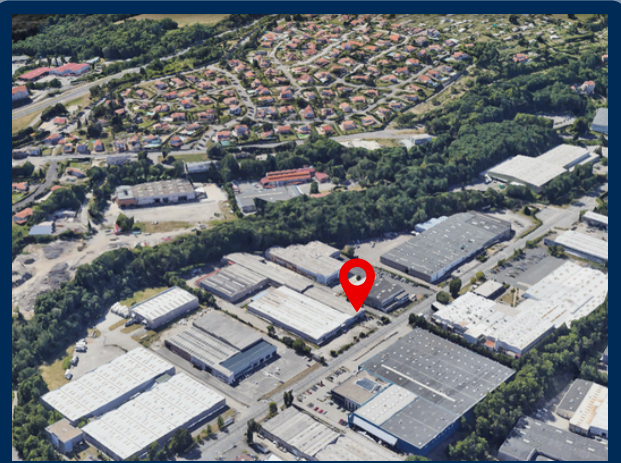
Plan de situation



Référence cadastral



15 Rue Edouard Martel, 42100 SAINT-ETIENNE



Dépôt industriel à Saint-Etienne

Situé a Saint-Etienne et bénéficiant de 1 099m² vous découvrirez ce dépôt idéal pour votre futur activité professionnelle

Profitant de plusieurs entrées indépendantes avec trois portes sectionnelles, ce dépôt viabilisé est idéal pour une PME. Au sein d'une zone industrielle en activité, vous bénéficierez d'une proximité direct de la N88 ainsi que de vos potentiels futurs partenaires. Deux places de stationnements ainsi qu'une parcelle de terrain viennent compléter ce bien.

Les point forts :

- Emplacement idéal
- Belle hauteur sous plafond (6,50m)
- Quai de déchargement



Tous les documents concernant ce bien sont disponible via le QR code ci-dessus

DPE

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE VIERGE



Chauffage à créer



Porte sectionnelle



Extérieur privatif



Tout à l'égout



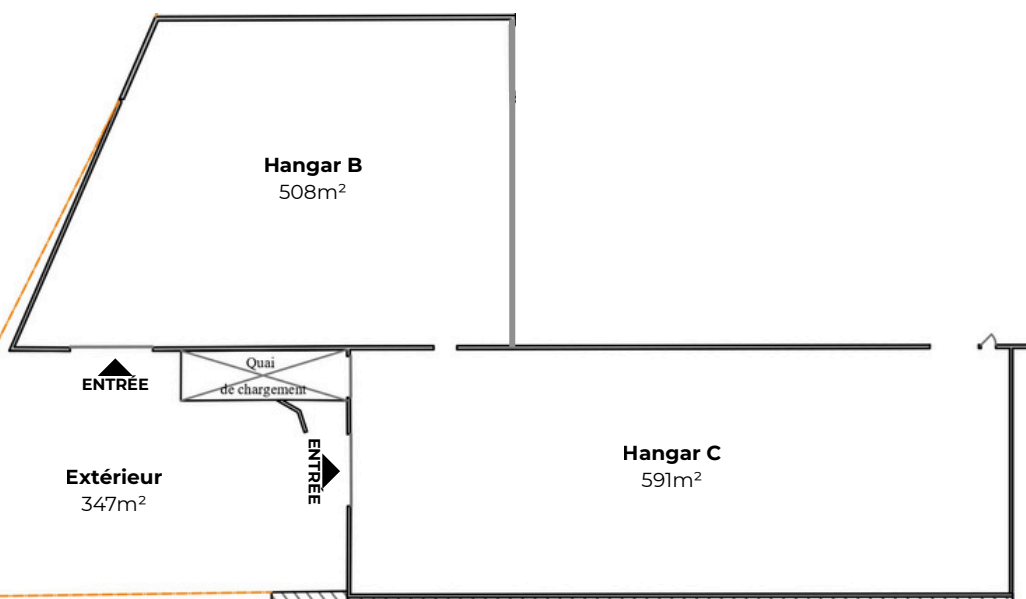
Zone industrielle



Mur en moellon
Bardage extérieur

Plan

RDC : m²



Dépôt

RDC

- Hangar B : 508m²
- Hangar C : 591m²
- Extérieur : 347m²

TOTAL : 1 099m²

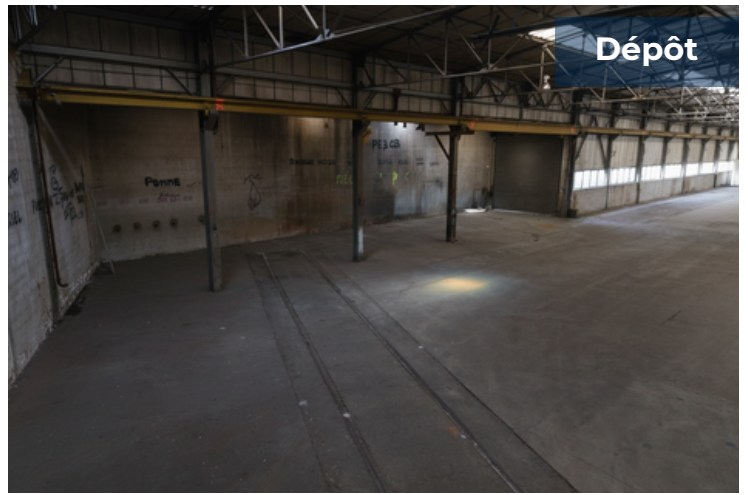
Plan de situation et rénovation



Façade



Dépôt



Dépôt



Dépôt



Accès



Toiture

