



67 000€ FAI

## Appartement T3

### Plan intérieur



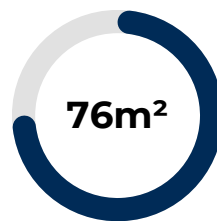
Coût des travaux estimé à :  
**31 500€**

**881€**  
Prix au m<sup>2</sup>



Devis travaux disponibles  
sur demande

**98 500€**  
Coût de revient

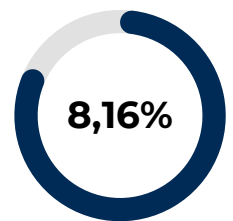


Surface



Loyer annuel

8 040€  
*Soit 670€ mensuel*



Rendement  
locatif

### Caractéristiques :

- Proche des commodités
- Centre ville
- Compteur individuel
- Traversant
- A une minute du lycée Claude Lebois
- Secteur à proximité de La Valette

7 Rue du Docteur Nobis

Informations disponibles sur demande

DPE



TAXE FONCIERE



PLAN



DTG



EDD



Honoraires à la charge du vendeur  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)