

94 000€ FAI



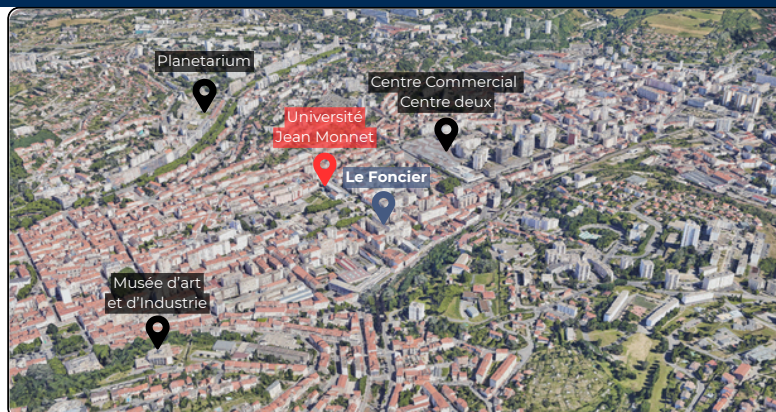
Appartement de 75m²

 3 Pièces

 Saint-Etienne

 75m²

 **3 Rue de la Marne**
42000 Saint-Etienne



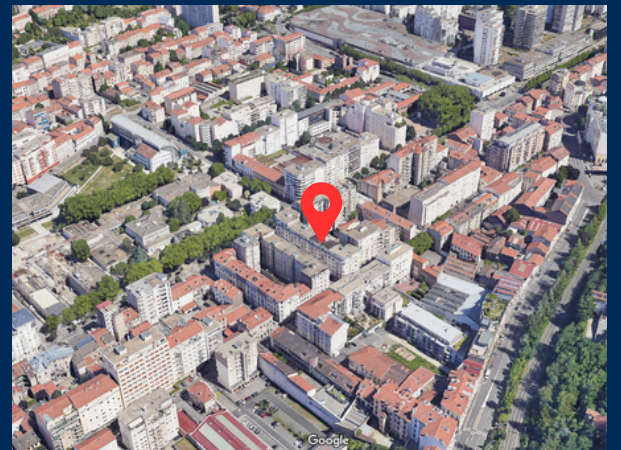
Plan de situation



Reference cadastral



3 Rue de la Marne, Saint-Etienne



Appartement au cœur de Saint-Etienne

À proximité immédiate de l'université Jean Monnet, des transports et des commodités, découvrez cet appartement T3 d'environ 75 m² situé au cinquième étage sur six d'une copropriété avec ascenseur. Rénové en 2026, il offre une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec emplacement prévu pour la création d'une cuisine ouverte, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau entièrement refaite avec douche, meuble double vasque et WC suspendu. L'appartement bénéficie du cachet de ses parquets anciens, associé à une rénovation sobre et contemporaine.



Tous les documents concernant ce bien sont disponibles via le QR code ci-dessus

Les plus :

- Grande menuiserie
- Ascenseur
- Grand salon

Analyse des charges

- Ascenseur
- Chauffage
- Eau chaude
- Eau froide
- Entretien des communs

DPE

A

B

C

D

E

F

G



Chauffage gaz
Collectif



Fenêtre double
PVC



Grande menuiserie



Charge de copropriété
208€/mois

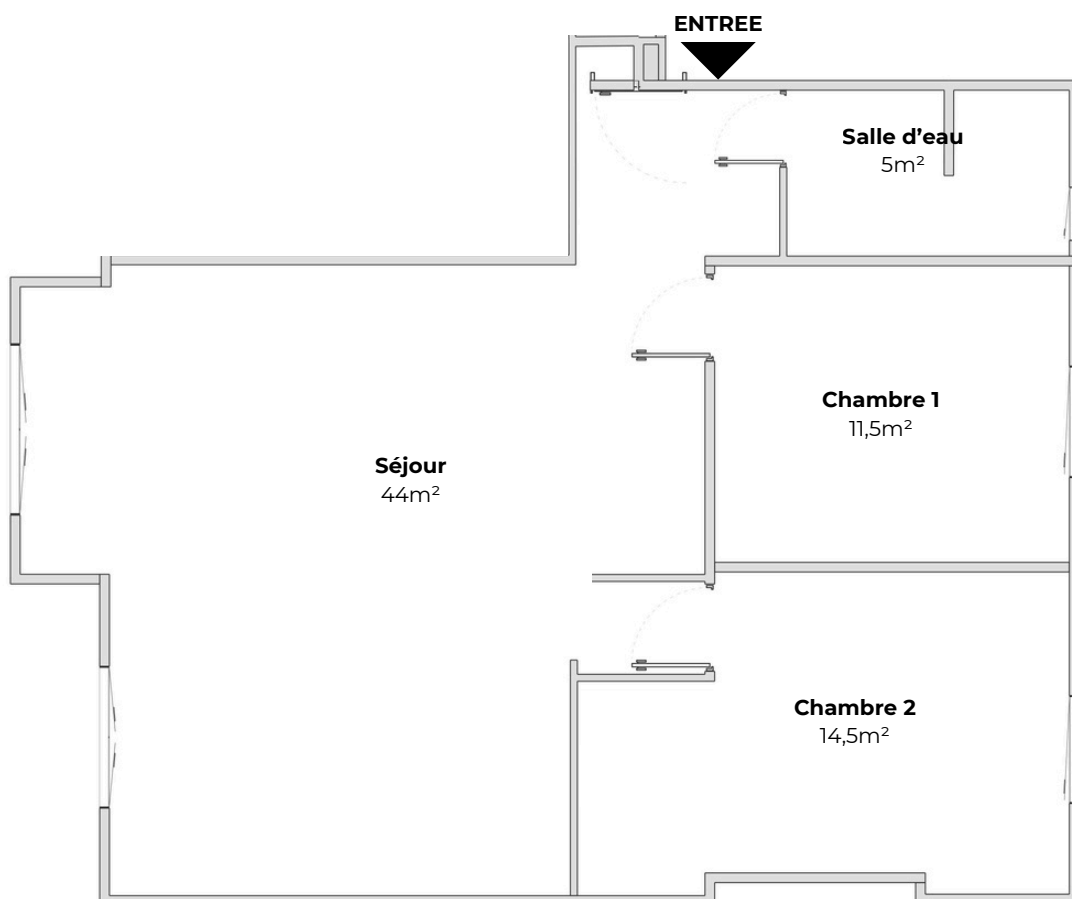


Université Jean-Monnet à
proximité immédiate



Immeuble

Plan



Appartement

R+5

- Séjour: 44m²
- Salle de bain : 5m²
- Chambre 1 : 11,5m²
- Chambre 2 : 14,5m²

TOTAL : 75m²

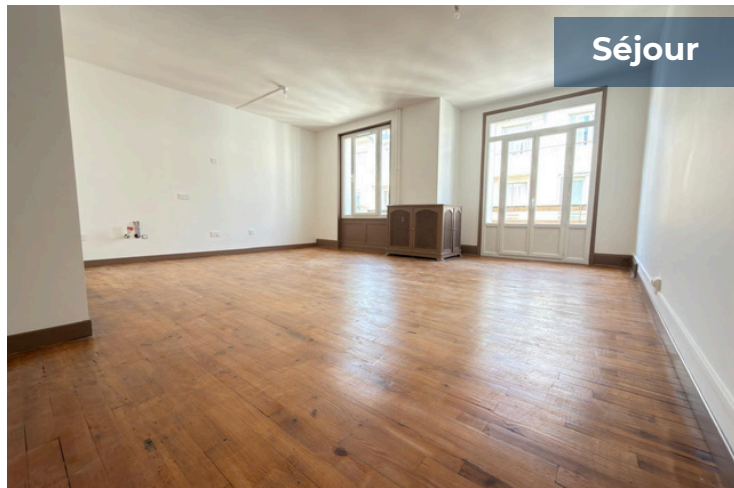
Plan de situation



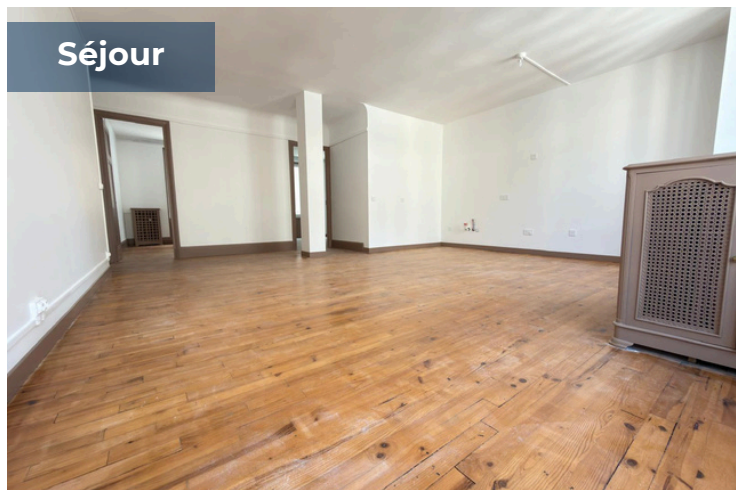
Séjour



Séjour



Séjour



Chambre 1



Chambre 2



Chambre 2



Salle d'eau



Salle d'eau

