



ESTIMATION DE TRAVAUX

Appartement de 76m² situé à Saint-Chamond



Travaux par corps d'état

Menuiserie	Remplacement de la porte d'entrée existante <i>Quantitatif : 1 porte d'entrée</i>	1 500€
Renfort plancher	Renforcement du plancher avec ajout d'une poutre	1 200€
Gros Oeuvre		
Plâtrerie	Démolition de cloison et création des cloisons et des plafonds en plaque de plâtre BA13 Doublage par l'intérieur des murs périphériques et plafond en laine de verre	12 000€
Electricité	Remise aux normes électrique du bien et remplacement de l'appareillages existant	4 500€
Plomberie	Rénovation de la salle d'eau avec dépose et repose de l'appareillage <i>Quantitatif : Vasque - Receveur de douche - Colonne de douche - WC</i>	4 000€
Chauffage	Pose de radiateur électrique <i>Quantitatif : 4 radiateurs + 1 sèche serviette</i>	1 000€
Second Oeuvre		
Sol	Pose de sol en parquet stratifié dans toutes les pièces Pose et fourniture de plinthes blanches Fourniture du matériel de pose	3 500€
Faïence	Pose de faïence dans la salle d'eau	1 500€
Peinture	Réalisation des bandes à joints en trois passes Mise en peinture du logement avec une couche d'impression et deux couches de finition mur et plafond	6 000€
Porte intérieur	Changement des portes intérieur par des portes fin de chantier modèle "CALI" couleur au choix du client <i>Quantitatif : 4 portes avec poignée à 150€ par porte</i>	600€
Cuisine	Mise en place d'une cuisine de 1,80ML	2 500€
Finition		
TOTAL	BUDGET DE RENOVATION DU BIEN AVEC CUISINE	38 300€

Méthode de chiffrage :

- Surface de 76m² au sol avec coefficient de 4 fois la surface du sol pour le lot plâtrerie et peinture
- Electricité : selon le nombre de pièces et la surface du salon