

68 000€ FAI



Appartement de 78m²

 3 Pièces

 Saint-Chamond

 78m²

 7 Rue du Docteur Nobis
42400 Saint-Chamond

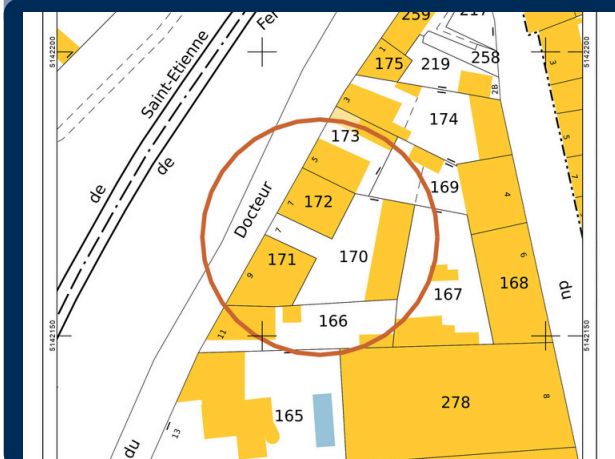
 Lot R+1


NOBIS
SAINT-CHAMOND

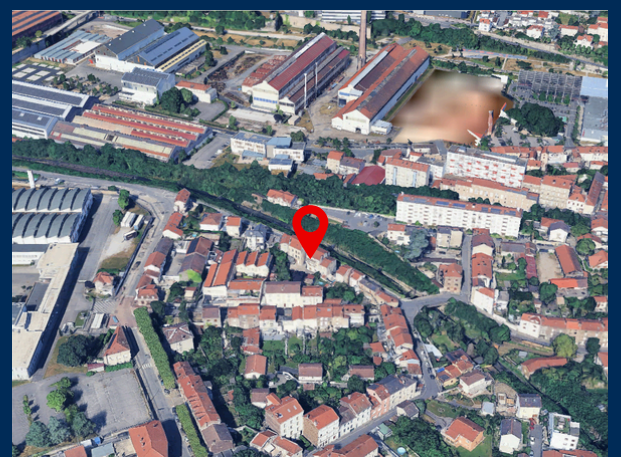
Plan de situation



Référence cadastrale



7 Rue du Docteur Nobis, 42400 SAINT-CHAMOND



Appartement à Saint-Chamond

Situé a Saint-Chamond et bénéficiant de 78m² habitables vous découvrirez cet appartement idéal pour votre futur investissement ou résidence principale

Cet appartement se compose :

D'une entrée desservant une grande cuisine, un salon / séjour, 2 chambres, une salle de bains avec WC.
Chauffage individuel au gaz, double vitrage PVC.
Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Les point forts :

- Emplacement idéal
- Spécial investisseurs
- Entrée indépendante

DPE



Chauffage gaz
Individuel



Tout à l'égout



Fenêtre double vitrage
PVC



Exposition traversante



Secteur calme



Immeuble de 3 lots

Plan



Appartement

RDC

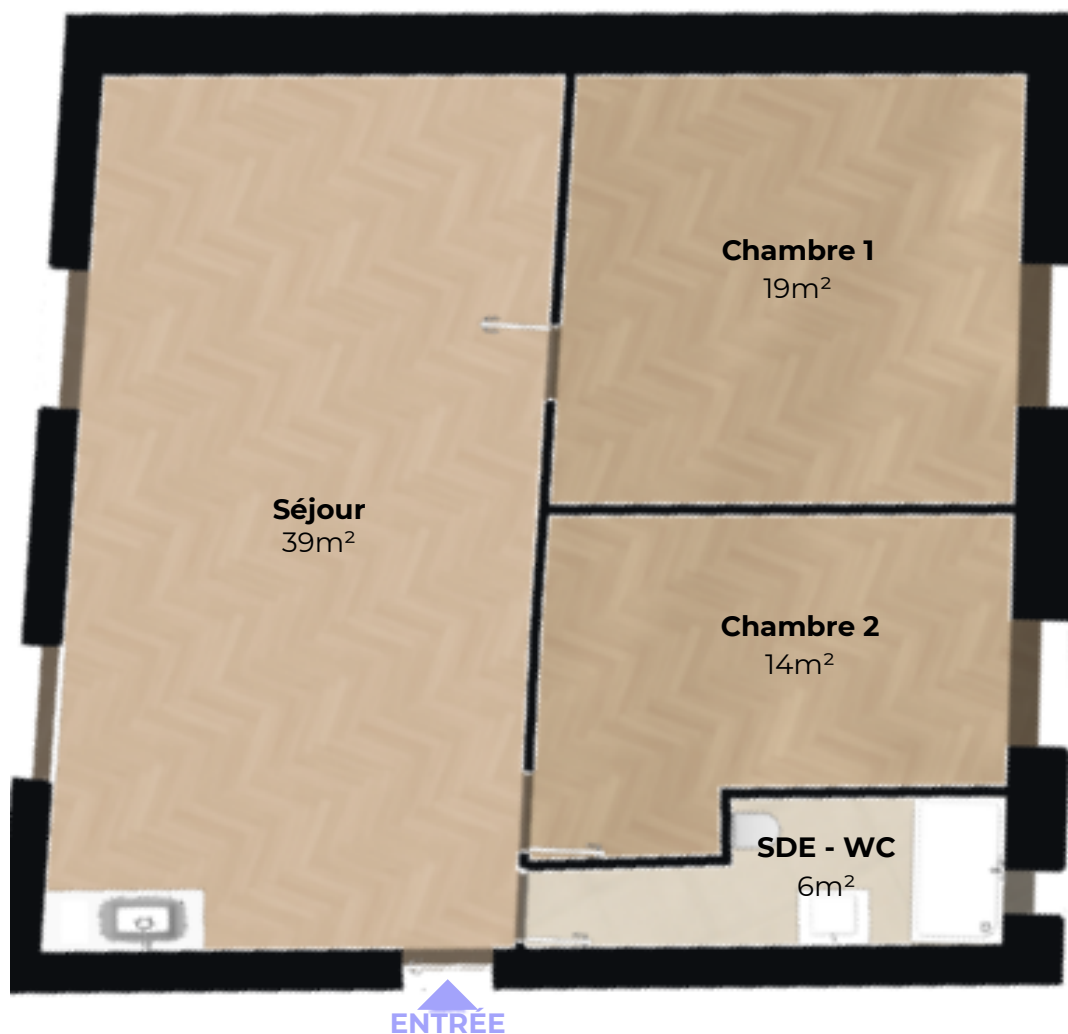
- Hall : 5,1m²
- Séjour: 19,2m²
- Cuisine : 14,3m²
- Chambre 1 : 14,0m²
- Chambre 2 : 19,2m²
- SDE / WC : 5,4m²

TOTAL : 78m²

Rénovation



Plan rénové



Appartement

R+1

- Séjour : 39m²
- SDE - WC : 6m²
- Chambre 1 : 19m²
- Chambre 2 : 14m²

TOTAL : 78m²



Investissement

IDEAL INVESTISSEUR

Haut rapport locatif dans un secteur idéal à proximité de toutes les commodités nécessaires

Chambre 1



Chambre 2



Séjour



Cuisine



SDB

