

75 000€ FAI



Appartement de 76m²



3 Pièces



Saint-Chamond



76m²



7 Rue du Docteur Nobis
42400 Saint-Chamond



Lot R+2

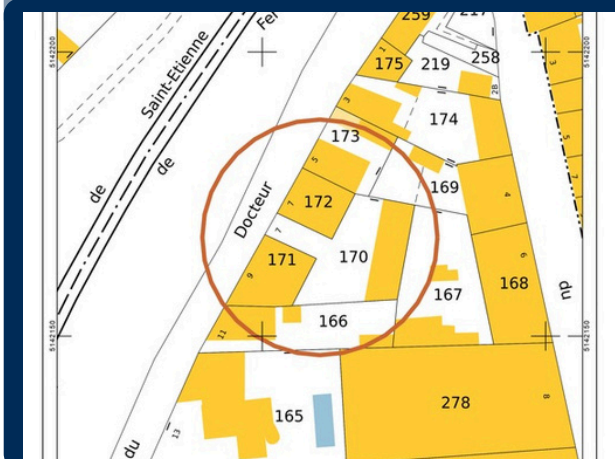


NOBIS
SAINT-CHAMOND

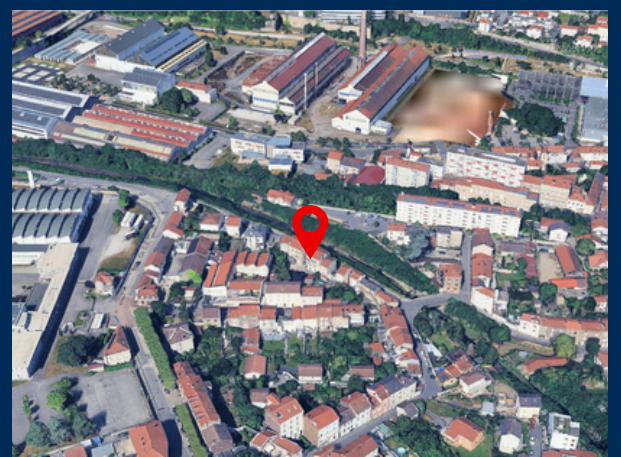
Plan de situation



Référence cadastrale



7 Rue du Docteur Nobis, 42400 SAINT-CHAMOND



Appartement à Saint-Chamond

Situé à Saint-Chamond et bénéficiant de 76m² habitables vous découvrirez cet appartement idéal pour votre futur investissement ou résidence principale

Cet appartement se compose :

D'une entrée desservant une grande cuisine avec balcon, un salon / séjour, 2 chambres, une salle de bains avec WC. Vous souhaitez doubler la superficie habitable ? Vous avez la possibilité d'acquérir les combles aménageables au dessus de l'appartement et ainsi bénéficier de 80m² supplémentaires !

Les point forts :

- Emplacement idéal
- Entrée indépendante

DPE

A

B

C

D

E

F

G



Chauffage gaz
Individuel



Fenêtre double vitrage
PVC



Balcon de 9m²
Secteur calme



Tout à l'égout



Exposition traversante



Immeuble de 3 lots

Plan



Bien

RDC

- Cuisine : 16,9m²
- Séjour: 19,7m²
- Salle d'eau : 4,5m²
- WC : 0,9m²
- Chambre 1 : 19,6m²
- Chambre 2 : 13,5m²

TOTAL : 76m²

Rénovation



Plan rénové



Appartement

R+2

- Séjour : 42m²
- SDE : 4m²
- WC : 1m²
- Chambre 1 : 14m²
- Chambre 2 : 15m²

TOTAL : 76m²

-Balcon : 9m²



Investissement

IDEAL INVESTISSEUR

Haut rapport locatif dans un secteur idéal à proximité de toutes les commodités nécessaires

Balcon



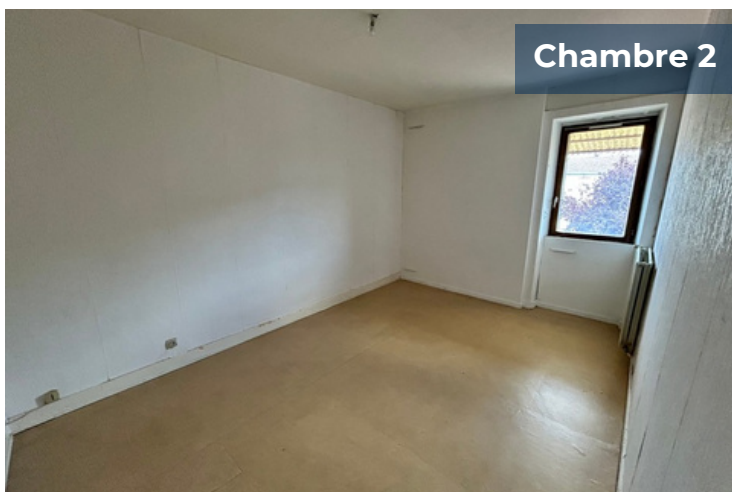
Vue



Chambre 1



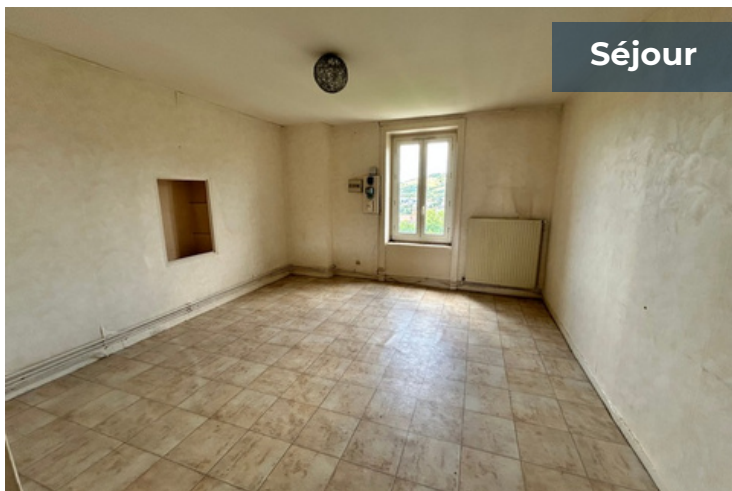
Chambre 2



Entrée



Séjour



Salle d'eau

