

209 000€ FAI



Immeuble de 309m²



3 Lots



Saint-Chamond



309m²

Lot RDC



Lot R+1



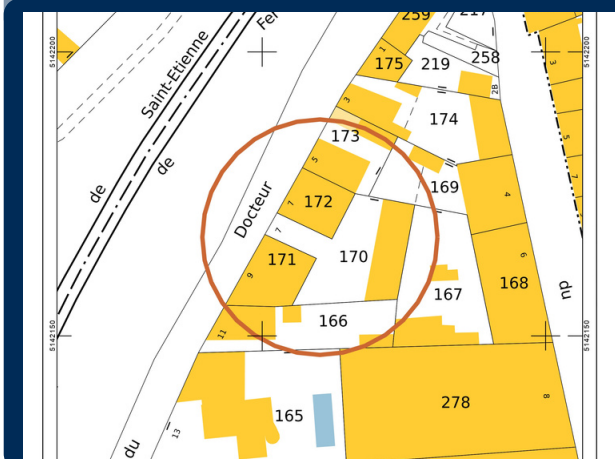
Lot R+2



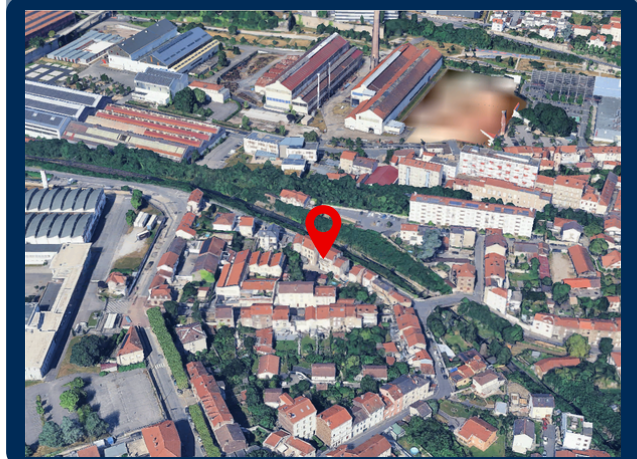
Plan de situation



Référence cadastrale



7 Rue du Docteur Nobis, 42400 SAINT-CHAMOND



Immeuble à Saint-Chamond

Situé a Saint-Chamond et bénéficiant de 308m² habitables vous découvrirez cet immeuble idéal pour votre futur investissement.

Cet immeuble se compose :

- Lot RDC de 76m² avec caves
- Lot R+1 de 78m² traversant
- Lot R+2 de 76m² avec balcon
- Lot combles aménageables de 79m²

Les point forts :

- Emplacement idéal
- Spécial investisseurs
- Entrée indépendante par lot



DPE



**Chauffage gaz
Individuel**



Tout à l'égout



**Fenêtre double vitrage
PVC**



Exposition traversante



Secteur calme



Toiture en bon état

Composition du bloc



67 000€ FAI

APPARTEMENT DE 76M²

 76m²

 Lot RDC

Appartement T3 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 lots, bénéficiez de cave faisant la totalité de la surface au sol de l'immeuble.

Idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat.

Les points forts

- Rez-de-chaussé
- Lumineux de part son exposition traversante
- Garage disponible

APPARTEMENT DE 78M²

 78m²



Lot R+1



Saint-Chamond 42400

Les points forts

- Investissement locatif
- Lumineux
- Garage disponible



68 000€ FAI

APPARTEMENT DE 76M²

 76m²



Lot R+2



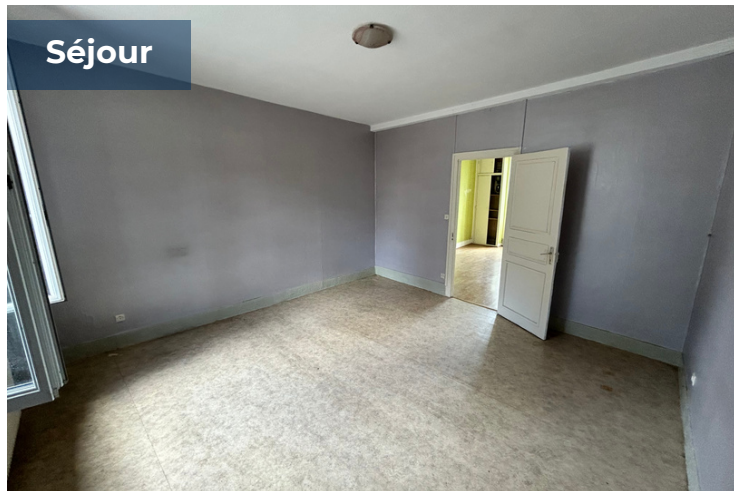
Saint-Etienne 42100

Les points forts

- Agrandissement possible avec combles de 80m² au prix de 20 000€
- Dernier étage
- Garage disponible



75 000€ FAI



PLAN ACTUEL



RDC

Chambre 1



Chambre 2



Séjour



Cuisine



PLAN ACTUEL





PLAN ACTUEL

