195 000€ FAI

Immeuble de 309m²

3 Lots | Saint-Chamond | 309m²

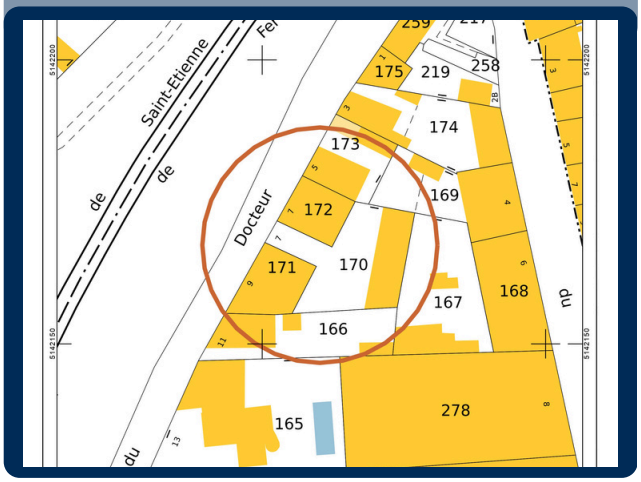




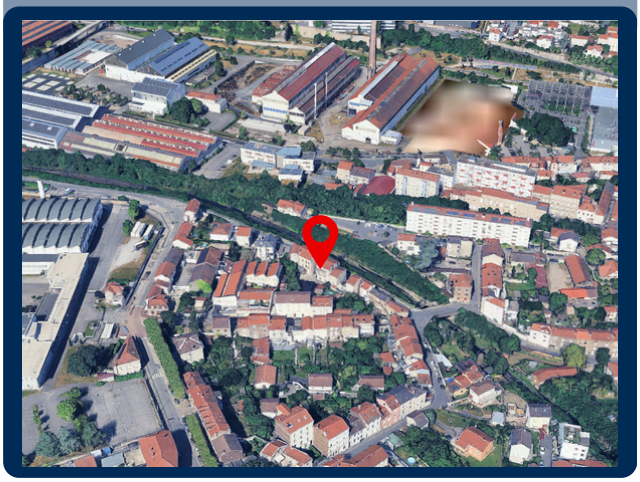


Plan de situation

Référence cadastral



7 Rue du Docteur Nobis, 42400 SAINT-CHAMOND





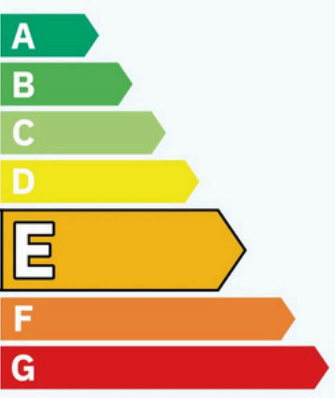
Immeuble à Saint-Chamond

Situé a Saint-Chamond et bénéficiant de 308m² habitables vous découvrirez cet immeuble idéal pour votre futur investissement.

Cet immeuble se compose :
Lot RDC de 76m² avec caves
Lot R+1 de 78m² traversant
Lot R+2 de 76m² avec balcon
Lot combles aménageables de 79m²

Les point forts :
- Emplacement idéal
- Spécial investisseurs
- Entrée indépendante par lot

DPE



Chauffage gaz Individuel

Tout à l'égout

Fenêtre double vitrage PVC

Exposition traversante

Secteur calme

Toiture en bon état

Composition du bloc



APPARTEMENT DE 76M²

76m² Lot RDC

Appartement T3 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 lots, bénéficiez de cave faisant la totalité de la surface au sol de l'immeuble.
Idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat.

Les points forts

- Rez-de-chaussé
- Lumineux de part son exposition traversante
- Garage disponible

APPARTEMENT DE 78M²

78m² Lot R+1 Saint-Chamond 42400

Les points forts

- Investissement locatif
- Lumineux
- Garage disponible



APPARTEMENT DE 76M²

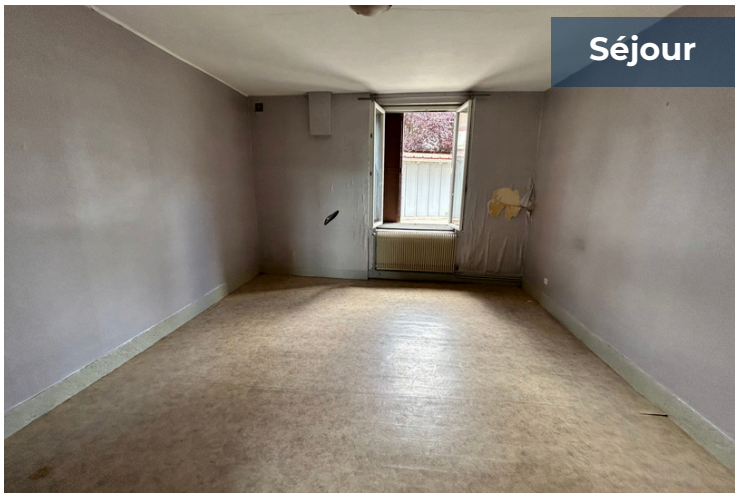
76m² Lot R+2 Saint-Etienne 42100

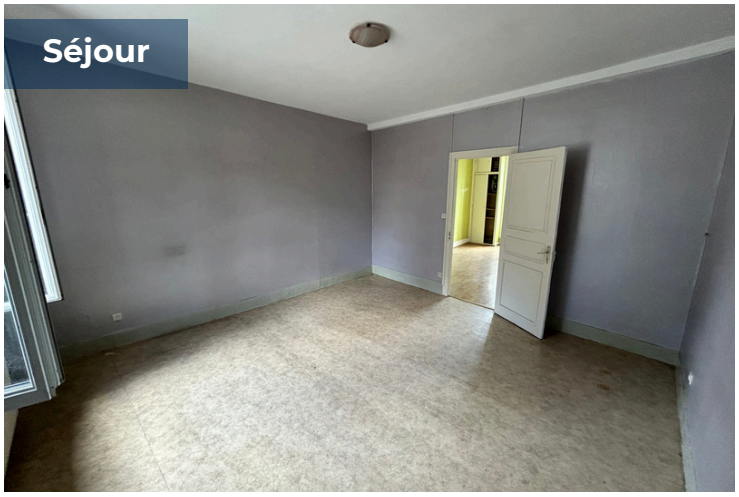
Les points forts

- Agrandissement possible avec combles de 80m² au prix de 20 000€
- Dernier étage
- Garage disponible











PLAN ACTUEL



RDC









PLAN ACTUEL



R+1









PLAN ACTUEL



R+2