ESTIMATION DE TRAVAUX

Appartement de 78m² situé à Saint-Chamond



Travaux par corps d’état

Menuiserie	Remplacement de la porte d’entrée existante *Quantitatif : 1 porte d’entrée*	**1 500€**
Renfort plancher	Renforcement du plancher avec ajout d’une poutre	**1 200€**
Gros Oeuvre		
Platrerie	Démolition de cloison et création des cloisons et des plafonds en plaque de plâtre BA13 Doublage par l’intérieur des murs périphériques et plafond en laine de verre	**12 000€**
Electricité	Remise aux normes électrique du bien et remplacement de l’appareillages existant	**4 500€**
Plomberie	Rénovation de la salle d’eau avec dépose et repose de l’appareillage Quantitatif : *Vasque - Receveur de douche - Colonne de douche - WC*	**4 000€**
Chauffage	Pose de radiateur électrique Quantitatif : *4 radiateurs + 1 sèche serviette*	**1 000€**
Second Oeuvre		
Sol	Pose de sol en parquet stratifié dans toutes les pièces Pose et fourniture de plinthes blanches Fourniture du matériel de pose	**3 500€**
Faience	Pose de faïence dans la salle d’eau	**1 500€**
Peinture	Réalisation des bandes à joints en trois passes Mise en peinture du logement avec une couche d’impression et deux couches de finition mur et plafond	**6 000€**
Porte intérieur	Changement des portes intérieur par des portes fin de chantier modèle “CALI” couleur au choix du client *Quantitatif : 4 portes avec poignée à 150€ par porte*	**600€**
Cuisine	Mise en place d’une cuisine de 1,80ML	**2 500€**
Finition		
TOTAL	**BUDGET DE RENOVATION DU BIEN AVEC CUISINE**	**38 300€**

Méthode de chiffrage :

- Surface de 78m² au sol avec coefficient de 4 fois la surface du sol pour le lot plâtrerie

Coût de revient

Frais d'acquisition	Prix actuel du bien	**59 000€**
Frais de notaire	Environ 8% du prix d'acquisition	**5 000€**
Travaux de rénovation	Moyenne du devis estimatif	**38 300€**
TOTAL	**BUDGET D'ACQUISITION**	**102 300€**

Aide thermique	**-10 000€**

COUT DE REVIENT	**92 300€**