KC
PARTICIPATIONS

Présentation Commerciale

Fonctionnement
d'une collaboration

Documents annexes :
- Notre état des stocks
- Fiches de biens
- Classeur technique

kevin.clocq@gmail.com

kc-immobilier.fr

LA STRUCTURE

KC PARTICIPATIONS

CREATION DE LA SOCIETE
Le 29 Avril 2019

INSTALLATION A SAINT-CHAMOND
Le 1 Juillet 2024

CREATION DU SITE INTERNET
Le 1 Février 2025



8 Rue Ventefol
SAINT-CHAMOND

Nos bureaux de 70m²



9 Avenue de la Paix
SAINT-CHAMOND

Notre dépôt de 57m²

Notre fonctionnement

Financement
Achat cash possible en fonction du projet jusqu'à 800 000€

Sérieux
Structure en place depuis plusieurs années avec un fond de roulement de 4 à 6 opérations par an

Opérations
Notre rapport opérations bouclé / annulé est de 75% de bouclage

Partenaires
Nous avons notre réseau de géomètre, notaire, courtier, et tout les partenaires indispensable au bon déroulement de l'opération

Notre équipe



KEVIN CLOCQ
Dirigeant



MAXIME CURY
Montage d'opération



TOM HOLLAND
Asssistant commercial

OPÉRATIONS

Notre vision de l'apport d'opérations

NOTRE
COMMUNICATION

- ✔ Etat des stocks mensuel
- ✔ Informations sur nos opérations en cours
- ✔ Site internet de nos opérations
- ✔ Suivi du projet hebdomadaire
- ✔ Actus projet et baisse de prix

NOTRE
FONCTIONNEMENT

- ✔ Petit dej de l'immo
- ✔ Evènement annuel
- ✔ Déjeuner mensuel
- ✔ Rencontre de nos partenaires

NOTRE
ACTIVITE

- ✔ Disponibilité
- ✔ Collaboration à long terme
- ✔ A votre écoute
- ✔ 8 opérations en cours
- ✔ Drive

1

Exclusivité

Mandat exclusif en cas d'apport d'une opération

2

Stratégie commercial

En collaboration avec votre système et mis à disposition d'outils

3

Grille de prix

Validé avant l'offre d'achat avec vous par mail écrit

4

Chiffrage rapide

Offre disponible sous 48h et validation avec vous du montant de l'offre au préalable

5

Vitrine

Affichage de nos biens en vitrine y compris ceux de l'opération que vous avez apporté

6

Site internet

Fiche de biens disponible directement sur notre site internet ainsi qu'une vidéo de présentation de l'opération

NOS OUTILS

OUTILS DISPONIBLES SUR PLACE

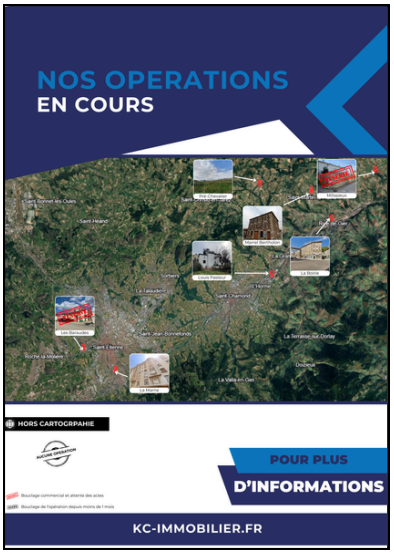
- FICHE DE BIENS
- PLANS DE VENTE
- VISUEL 3D EN CAS DE RENOVATION
- FICHES INVESTISSEURS
- DEVIS ESTIMATIF DES TRAVAUX
- CLASSEUR TECHNIQUE PAR LOT
- NOTICE DESCRIPTIVE
- PLAN DE RESERVATION

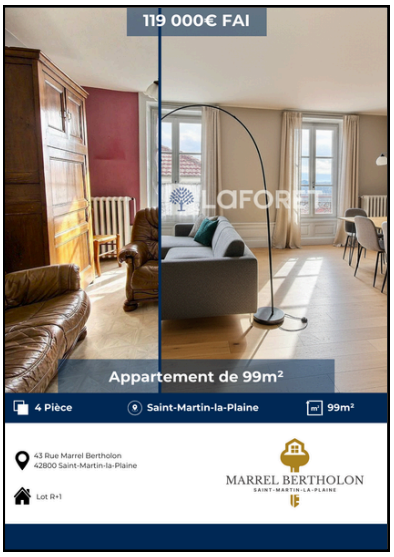
OUTILS COMMERCIAUX

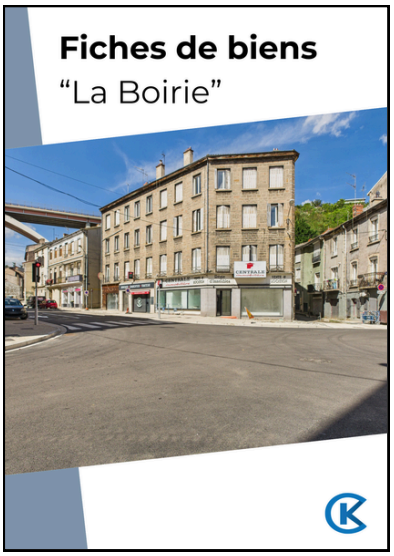
- CATALOGUES
- VIDEO DE PRESENTATION
- DOSSIER DE RECEPTION DES BIENS
- KIT DE COMMERCIALISATION

NOS OUTILS INTERNES

- SUIVI DE L'OPERATION CLIENT
- RAPPORT DES TRAVAUX CLIENTS







Tous ces documents sont accessibles directement depuis notre drive : kc-immobilier-drive.fr

LES OPÉRATIONS

Le Fonctionnement

Début

EXCLUSIVITE

Premier mois de commercialisation exclusif à l'apporteur avec annonces Leboncoin uniques

1 mois

INTERAGENCE

Partage des biens relatifs à l'opération à nos partenaires immobilier avec un partage de comission de 50/50

4 mois

SEMI EXCLUSIF

Diffusions des biens restants également en annonce particulier afin d'attirer plus d'acquéreurs

Fin

FIN DE L'OPERATION

Opération finalisé, nous vous inviterons à la première AG en cas de copropriété créée. En fonction du déroulement de l'opération, nous organiserons un évenement de fin d'opération.

NOS PARTENAIRES

Rentrer dans nos partenaires OFF

Notre métier

Notre métier consiste à répondre aux besoins de logement dans nos villes et à voir le potentiel dans certains biens atypiques.

- En fonction du projet, nous pouvons rénover l'appartement nous-mêmes ou offrir tous les outils à vos acquéreurs afin qu'ils puissent rénover leur habitation.
- Éviter l'abandon des biens.
- Énergétique, esthétique, pratique et locatif.
- Juridique et montage.

Nos dernières réalisations

LES BARAUDES - Découpe d'un dépôt de 600m²

LOUIS GUIMET - Découpe d'un immeuble de 4 lots de 217m² avec une maison individuelle

VENTEFOL - Découpe d'un immeuble de 190m² composé 4 lots

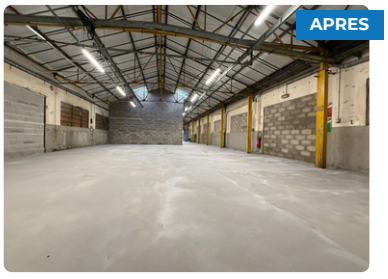
MILISSIEUX - Découpe d'un corps de ferme en 3 lots d'habitation

LA MARNE - Division d'un appartement en 2 lots

LA BOIRIE - Découpe d'un immeuble de 15 lots de 1 000m² dont 3 commerces

PRE-CHEVALIER - Création d'une zone artisanale comprenant 5 lots





Nous recherchons

- Terrains à bâtir
- Dépôts à diviser
- Immeubles
- Logement d'habitation
- Investissements locatifs



KC
PARTICIPATIONS



KC PARTICIPATIONS

kc-immobilier.fr

8 Rue Ventefol

42400 Saint-Chamond

kevin.clocq@gmail.com

06 74 31 70 65