

149 000€ FAI



Dépôt de 164m²

 Dépôt

 Saint-Etienne

 164m²

 44 Rue de Patroa
42100 Saint-Etienne

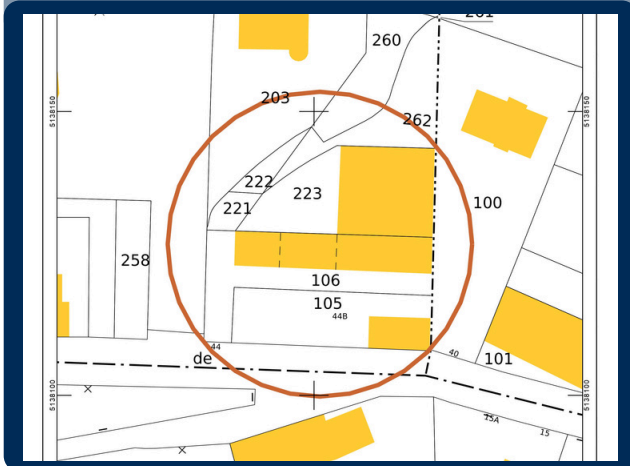
 Lot A



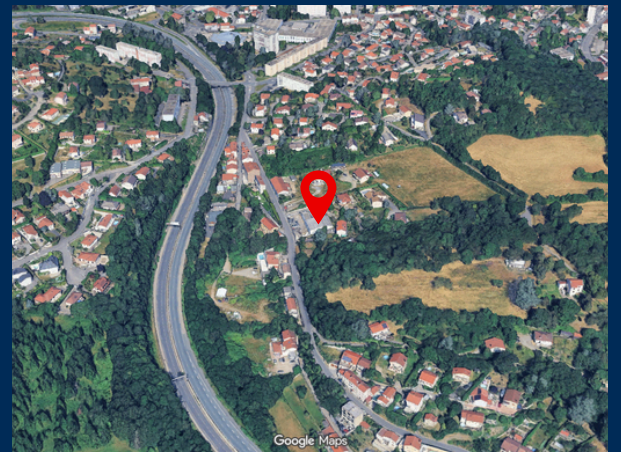
Plan de situation



Référence cadastral



44 Rue de Patroa, 42100 SAINT-ETIENNE



Dépôt à Saint-Etienne

Dépôt professionnel de 164m² avec extérieur de 70m² à proximité direct de la N88.

Local bénéficiant d'une dalle béton, spacieux, il profite d'une hauteur sous faitage minimale de 3,5m ainsi que d'une porte sectionnelle manuelle de 3,5m x 3,5m. Extérieur privatif clos de 70m² entièrement revêtu de goudron avec 1 place de stationnement dédiée.

Les point forts :

- Dalle béton
- Porte sectionnelle de 4,5m de largeur par 3,5m de hauteur
- Hauteur sous faitage minimale de 3,50m



Tous les documents concernant ce bien sont disponible via le QR code ci-dessus

DPE

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE VIERGE



Dalle béton



Tout à l'égout



Porte sectionnelle
H 4,5m x L 3,5m



Stationnements

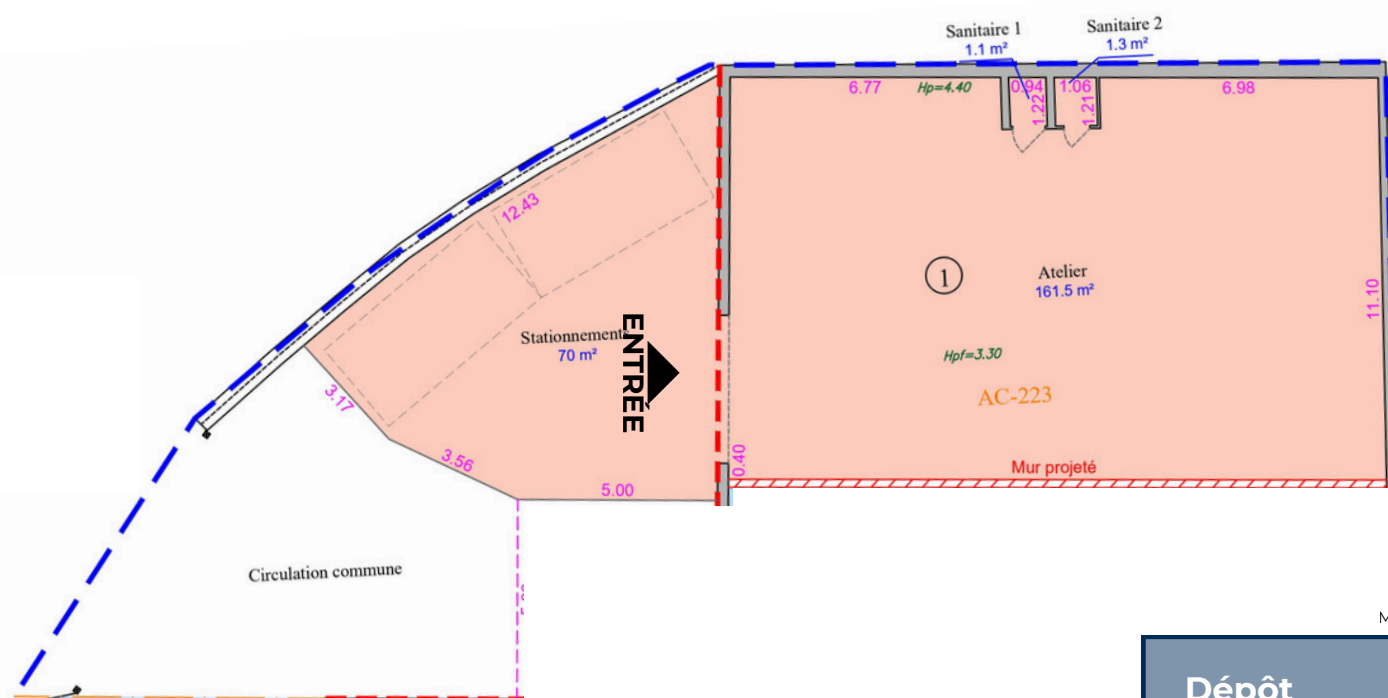


Exterieur privatif



Mur en moellon
Avec bardage extérieur

Plan



Mesuré par **GEO EXPERT**

Dépôt

RDC

- Atelier : 161,5m²
- Sanitaire 1 : 1,1m²
- Sanitaire 2 : 1,3m²

TOTAL : 164m²

L'emplacement



