

330 000€ FAI



Local d'activité de 401m²



Bureaux et dépôt



Saint-Etienne



401m²



44 Rue de Patroa
42100 Saint-Etienne



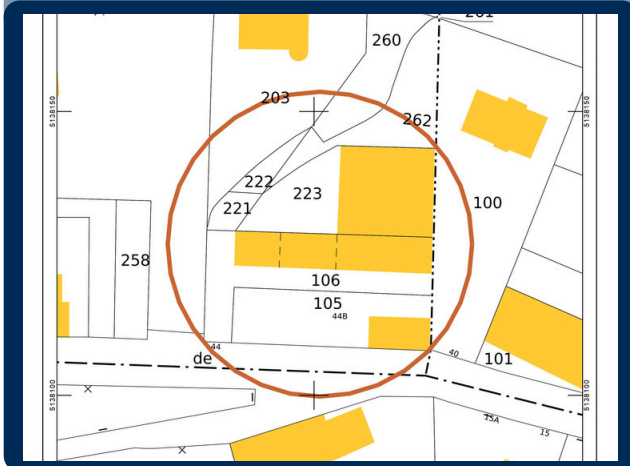
Lot A+B



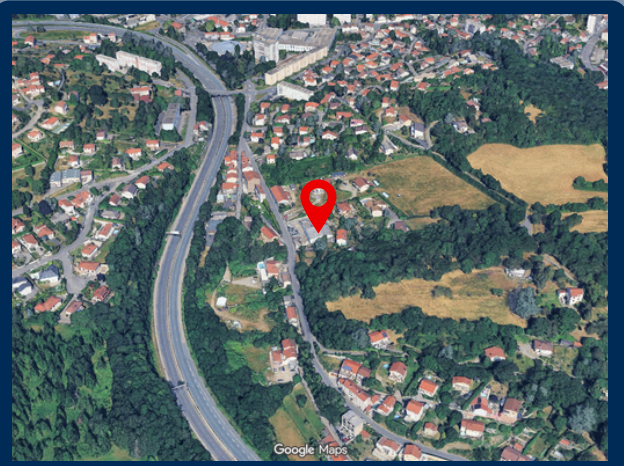
Plan de situation



Référence cadastral



44 Rue de Patroa, 42100 SAINT-ETIENNE



Local d'activité à Saint-Etienne

Ensemble professionnel de 401m² (320m² de dépôt + 81m² de bureaux modernes) à proximité direct de la N88.

Les bureaux, entièrement créés il y a 3 ans, offrent un espace lumineux et fonctionnel : hall d'accueil, 3 bureaux, sanitaires. Le dépôt de 320m² est spacieux, polyvalent et accessible bénéficiant de deux portes sectionnelles. Extérieur privatif clos de plus de 200m² avec 2 places de stationnement dédiées.

Les point forts :

- Proximité des axes routiers
- Extérieur de plus de 200m²
- 2 Portes sectionnelles



Tous les documents concernant ce bien sont disponible via le QR code ci-dessus

DPE

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE VIERGE



Dalle béton



Porte sectionnelle
H 4,5m x L 3,5m



Exterieur privatif



Tout à l'égout



Stationnements



Mur en moellon
Avec bardage extérieur

Plan

Sanitaire 1
1.1 m²

Sanitaire 2
1.3 m²

6.77 Hp=4.40 0.04 1.22 1.06 1.21 6.98



RDC

- Atelier : 315m²
- Hall : 28,7m²
- Sanitaire : 3m²
- Bureau 1 : 10,6m²
- Bureau 2 : 10,3m²
- Bureau 2 : 14,8m²
- Bureau 2 : 13,5m²

TOTAL : 401m²

L'emplacement



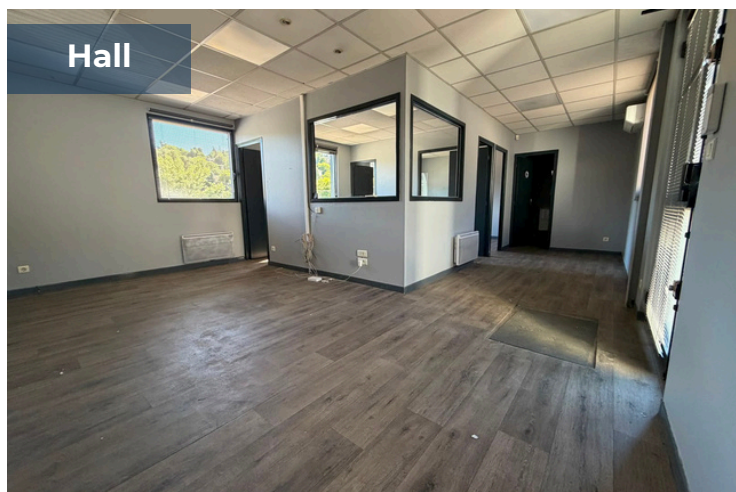
Entrée



Stationnements



Hall



Hall



Dépôt



Dépôt



Dépôt



Accès

