

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997/ article R 111-2 du CCH / Loi Carrez
art 46-Loi du 10 juillet 65, modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014

N° de dossier : **PEYRACHE-7-2-11072024**

Date de commande : 11/07/2024

Date de visite : 11/07/2024

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 7 Rue du docteur Nobis 42400 SAINT-CHAMOND

Nature du bien : Appartement Etage : 2ème Etage Catégorie : 3 Pièces

Lot(s) : NC Date de construction: Avant 1949 Référence cadastrale : Non communiquée(s)

2 - Le propriétaire

Nom, prénom : M. et Mme PEYRACHE

Adresse : 7 Rue du Docteur Nobis 42400 SAINT CHAMOND

3 - Donneur d'ordre

Nom : PEYRACHE

Adresse : 7 Rue du Docteur Nobis 42400 SAINT CHAMOND

4 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Cuisine	17.22
Séjour	19.65
Chambre 1	19.69
Chambre 2	13.62
Salle de bains	4.52
WC	0.97

5 - Superficie privative totale du lot : **75.67 m²**

6 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Placard	0.96
Cuisine HC	0.45

7 - Superficie annexe totale du lot : **1.41 m²**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Le 11/07/2024 Fait à : ST JUST ST RAMBERT

Pour servir et valoir ce que de droit

Conrad. IANNELLO

