

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

dossier n° : PEYRACHE-7-2-11072024

adresse : **7 Rue du docteur Nobis 42400 SAINT-CHAMOND**

type de bien : Appartement

année de construction : Avant 1949

surface de référence : **75.67m<sup>2</sup>**

étage : 2ème Etage

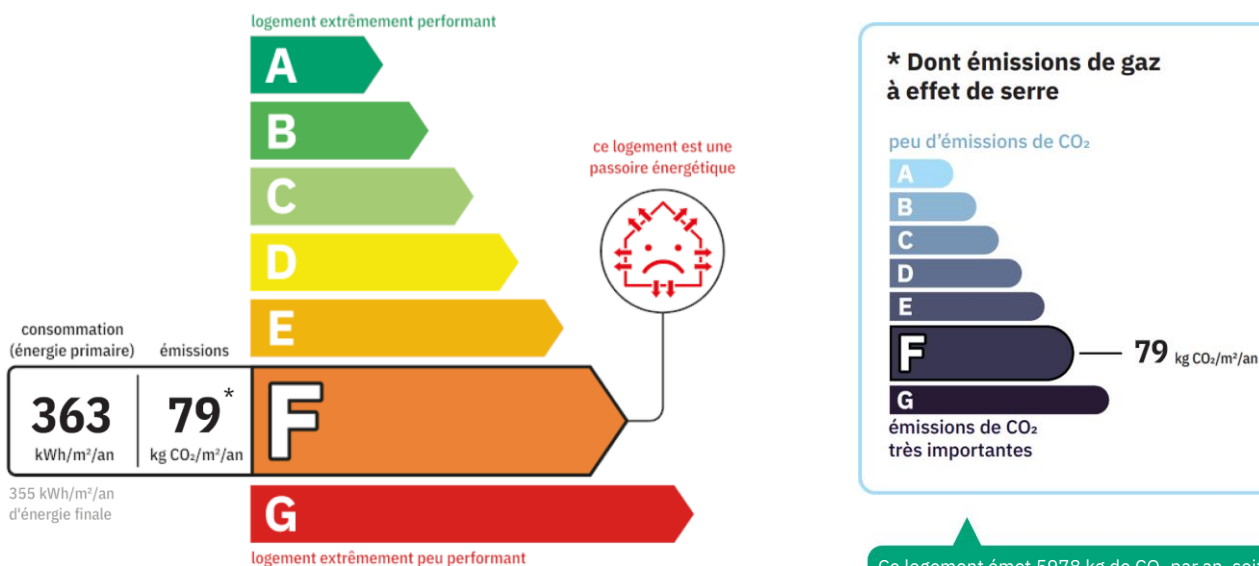
porte :

lot n° :

propriétaire : PEYRACHE

adresse : 7 Rue du Docteur Nobis 42400 SAINT CHAMOND

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 5978 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 30974 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) O\_AppartCollectif



entre **2420€** et **3300€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

Informations diagnostiqueur

**ABC DIAG IMMO**

20 RUE DES ROSES,  
42170 ST JUST ST RAMBERT

N° SIRET :

diagnostiqueur : IANNELLO

tel : 0477610897

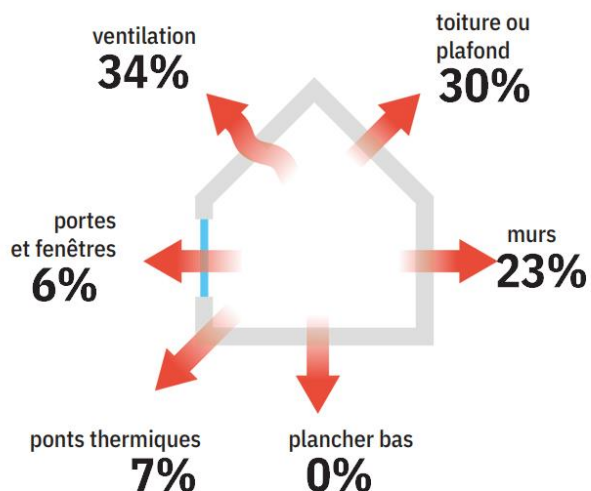
email : [contact@abcdiagimmo.com](mailto:contact@abcdiagimmo.com)

n° de certification : DTI / 0708-065

org.de certification : Socotec Certification

France

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

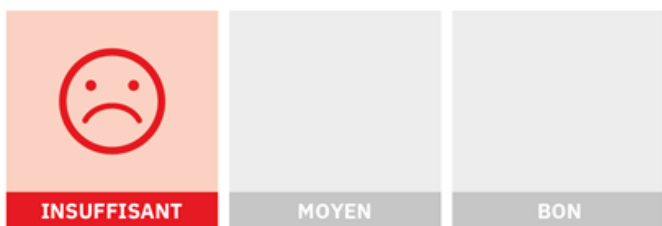


### Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

### Production d'énergies renouvelables











Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- chauffage au bois
- réseau de chaleur vertueux
- géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 gaz	23826 (23826 é.f.)	entre 2060€ et 2790€	<b>84%</b>
 eau chaude sanitaire	 gaz	2659 (2659 é.f.)	entre 230€ et 320€	<b>10%</b>
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	<b>0%</b>
 éclairage	 électricité	324 (141 é.f.)	entre 40€ et 60€	<b>2%</b>
 auxiliaire	 électricité	702 (305 é.f.)	entre 90€ et 130€	<b>4%</b>
énergie totale pour les usages recensés :		<b>27 510 kWh</b> (26 931 kWh é.f.)	entre <b>2 420 €</b> et <b>3 300 €</b> par an	<b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.</b>

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 100ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

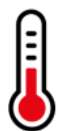
\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est **-18% sur votre facture soit -434€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

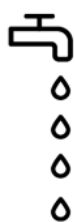
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 100ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





**42ℓ consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture soit -68€ par an**

**astuces**






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Est, Sud, Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Sud en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur combles fortement ventilés, non isolé	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	<b>très bonne</b>
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles fortement ventilés, isolation inconnue	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtre	Portes en bois avec 30-60% de vitrage simple Fenêtres battantes bois ou bois métal, double vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)	<b>insuffisante</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière gaz standard (Année: 1991, Energie: Gaz) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Production par chaudière gaz, fioul, bois installé en 1991, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation naturelle par conduit

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an  
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans  
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans  
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an  
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence  
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit



radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement



circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans  
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

### Les travaux à envisager montant estimé : 8680 à 11750€

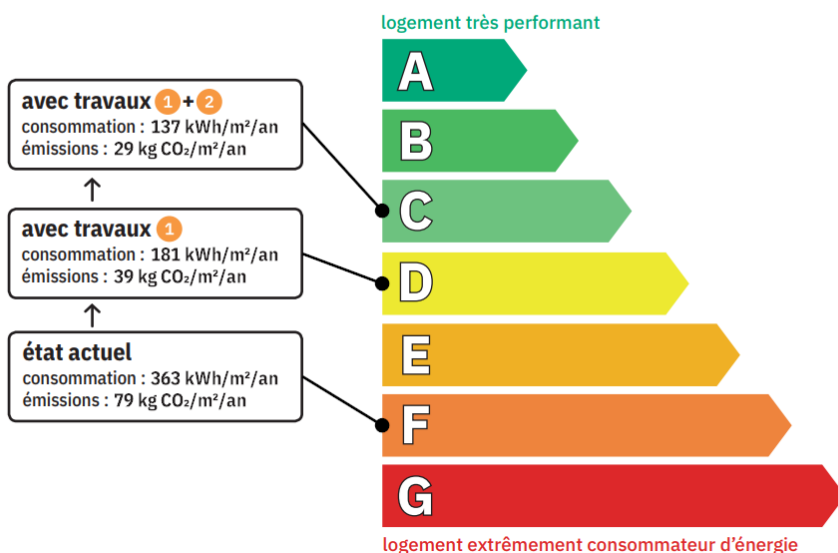
lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isolation des toitures par l'intérieur (ITI   30cm)	
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (ITI   18cm)	

### Commentaires :

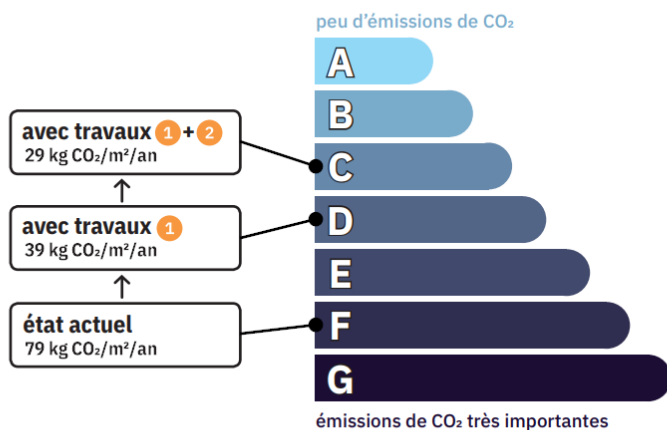
Aucun commentaire utile sur les recommandations

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Socotec Certification France, Tour Pacific 13 Cours Valmy 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX

référence du logiciel validé : WinDPE v3  
 référence du DPE : PEYRACHE-7-2-11072024  
 date de visite du bien : 11/07/2024  
 invariant fiscal du logement : Non communiqué  
 référence de la parcelle cadastrale : Non communiquée(s)  
 méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
 Néant

La [surface de référence](#) d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Le rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières n'est pas joint au DPE.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	42400
altitude	🌐 données en ligne	450m
type de bien	📍 Observé / mesuré	Appartement en immeuble collectif
année de construction	≈ Estimé	Avant 1949
période de construction	≈ Estimé	Jusqu'à 1948
surface de référence	📍 Observé / mesuré	75.67m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.60m

## Fiche technique du logement (suite)

toiture / plafond 1 (Plafond sur combles perdus)	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	75.67
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	75.67 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	Inconnue
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles fortement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	75
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	75
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.8
	enveloppe mur 1	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré
type		🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
épaisseur moyenne (cm)		🔍 Observé/mesuré	50 et -
isolation		🔍 Observé/mesuré	Non
doublage			De nature indéterminée
inertie		🔍 Observé/mesuré	Lourde
orientation		🔍 Observé/mesuré	Nord
plancher haut associé		🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)			1
mur 2	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	22.36
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	21.24 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		De nature indéterminée
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	
mur 3	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	9.1
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	6.94 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 3 (suite)	doublage		De nature indéterminée
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles fortement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	75
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	75
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.8
mur 4	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	18.98
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		De nature indéterminée
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 5	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	22.36
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	18.76 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		De nature indéterminée
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
porte 1 (Porte sur Mur 3)	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.16
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles fortement ventilés

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 1 (Porte sur Mur 3) (suite)	surface Aiu	Ⓞ Observé/mesuré	75	
	isolation Aiu	Ⓞ Observé/mesuré	Non	
	surface Aue	Ⓞ Observé/mesuré	75	
	isolation Aue	Ⓞ Observé/mesuré	Non	
	coefficient de déperdition (b)		0.8	
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	Ⓞ Observé/mesuré	1	
	surface	Ⓞ Observé/mesuré	1.12	
	type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	Ⓞ Observé/mesuré	10	
	localisation	Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	Ⓞ Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	Ⓞ Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
	type de vitrage	Ⓞ Observé/mesuré	Double vitrage	
	étanchéité	Ⓞ Observé/mesuré	Présence de joint	
	inclinaison	Ⓞ Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	Ⓞ Observé/mesuré	8	
	remplissage	Ⓞ Observé/mesuré	Argon	
	type de volets	Ⓞ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)	
	orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Est	
	type de masques proches	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun	
	type de masques lointains	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun	
	mur/plancher haut affilié	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant	
	donnant sur	Ⓞ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 5)	nombre	Ⓞ Observé/mesuré	2
		surface	Ⓞ Observé/mesuré	1.80
		type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
		largeur du dormant	Ⓞ Observé/mesuré	10
localisation		Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant		Ⓞ Observé/mesuré	Avec retour	
type de paroi		Ⓞ Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage		Ⓞ Observé/mesuré	Double vitrage	
étanchéité		Ⓞ Observé/mesuré	Présence de joint	
inclinaison		Ⓞ Observé/mesuré	Vertical	
épaisseur lame d'air		Ⓞ Observé/mesuré	12	
remplissage		Ⓞ Observé/mesuré	Argon	
type de volets		Ⓞ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)	
orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Ouest		
type de masques proches	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun		

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
pont thermique 1	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	9.5
pont thermique 2	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	8.6
pont thermique 3	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.5
pont thermique 4	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher haut 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	7.3
pont thermique 5	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher haut 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	8.6
pont thermique 6	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Porte 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.7
pont thermique 7	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.4
pont thermique 8	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	11.2
système de ventilation 1	Type	🔍 Observé/mesuré	Ventilation naturelle par conduit
	façade exposées	🔍 Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	75.67
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Chaudière gaz standard
	énergie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Gaz
	température distribution	🔍 Observé/mesuré	Moyenne/Radiateur à chaleur douce entre 1981 et 2000
	générateur année installation	🔍 Observé/mesuré	1991
	Pn saisi		24
	régulation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	régulation installation type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	🔍 Observé/mesuré	1980
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Mixte	
nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	2	

## Fiche technique du logement (suite)

équipement

pilotage 1	ventouse	🔍 Observé/mesuré	Présence
	numéro		1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	🔍 Observé/mesuré	Production par chaudière gaz mixte
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	20
	energie	🔍 Observé/mesuré	Gaz
	chaudière type	🔍 Observé/mesuré	Standard
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	1991
	regulation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	générateur de chauffage associé	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1
	ventouse		Présence
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	2
	Pn saisi	🔍 Observé/mesuré	24