

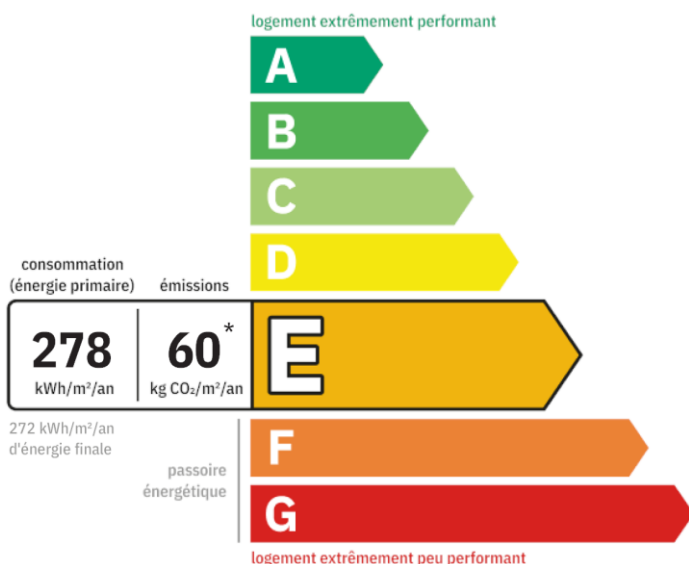
DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n°ademe : 2442E2724062J
établi le : 11/07/2024
valable jusqu'au : 10/07/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

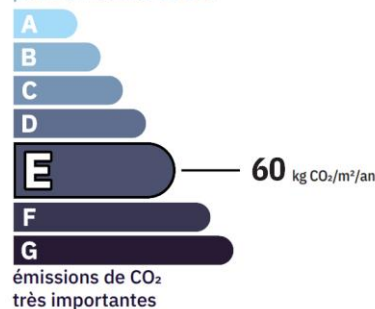
dossier n° : PEYRACHE-7-RDC-11072024
adresse : **7 Rue du docteur Nobis 42400 SAINT-CHAMOND**
type de bien : Appartement
année de construction : Après 1948
surface de référence : **75m²**
étage : Rez de chaussée
lot n° :
propriétaire : PEYRACHE
adresse : 6 RUE DU GRAND CULTY 42650 SAINT JEAN BONNEFONDS

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 4500 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 23316 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) O_AppartCollectif



entre **1870€** et **2570€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

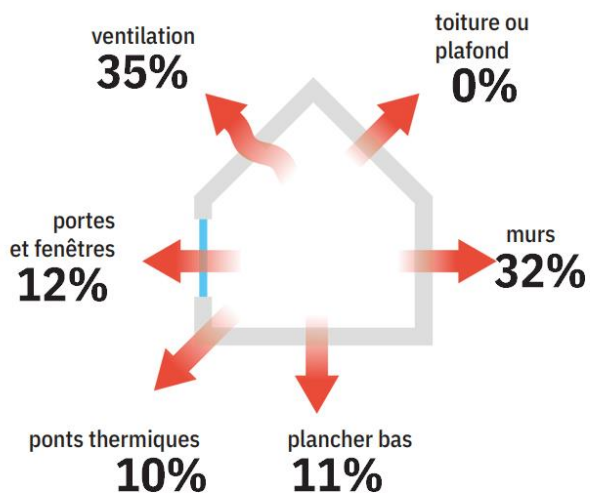
Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

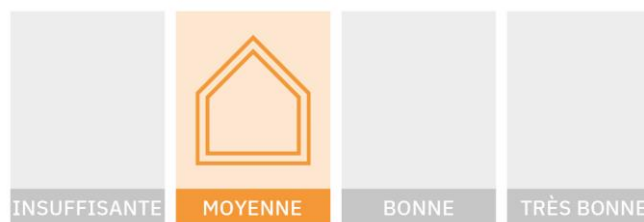
ABC DIAG IMMO
20 RUE DES ROSES,
42170 ST JUST ST RAMBERT
N° SIRET : 889 788 840
diagnostiqueur : Conrad IANNELLO

tel : 06 45 47 64 21
email : contact@abcdiagimmo.com
n° de certification : DTI / 0708-065
org.de certification : Socotec Certification
France

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois













réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 gaz	17457 (17457 é.f.)	entre 1540€ et 2090€	82%
 eau chaude sanitaire	 gaz	2560 (2560 é.f.)	entre 220€ et 310€	12%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	321 (139 é.f.)	entre 40€ et 60€	2%
 auxiliaire	 électricité	572 (249 é.f.)	entre 70€ et 110€	4%
énergie totale pour les usages recensés :		20 910 kWh (20 405 kWh é.f.)	entre 1 870 € et 2 570 € par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 100ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est **-18% sur votre facture soit -334€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

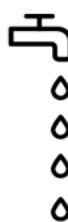
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 100ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





41ℓ consommés en moins par jour,
c'est **-26% sur votre facture soit -68€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Est, Sud, Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers avec ou sans remplissage donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé	bonne
 toiture/plafond	Pas de plafond déperditif	très bonne
 portes et fenêtre	Portes en bois opaque pleine Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière gaz standard (Année: 2005, Énergie: Gaz) Émetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Équipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Production par chaudière gaz, fioul, bois installé en 2005, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation naturelle par conduit

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit



radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement



circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.


1

Les travaux essentiels montant estimé : 8720 à 11820€

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (ITI 18cm)	
 chauffage	Mise en place d'une chaudière gaz à condensation avec robinet thermostatique	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 680 à 920€

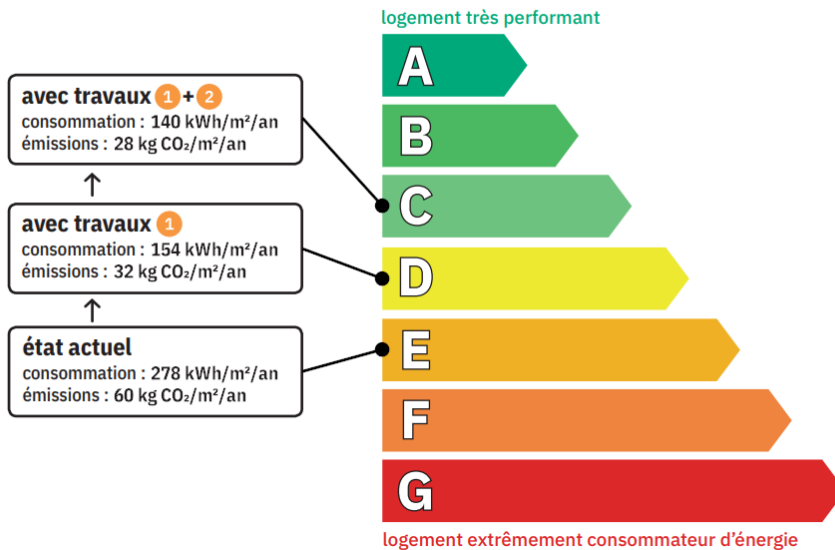
lot	description	performance recommandée
 ventilation	Installation d'une VMC Hygro A	

Commentaires :

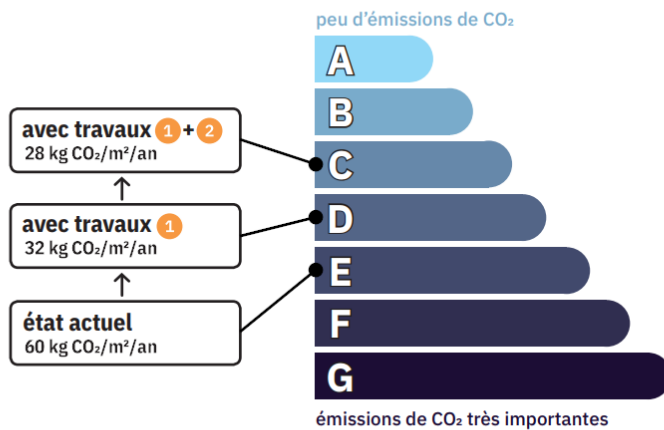
Aucun commentaire utile sur les recommandations

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Socotec Certification France, Tour Pacific 13 Cours Valmy 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX

référence du logiciel validé : WinDPE v3
 référence du DPE : PEYRACHE-7-RDC-11072024
 date de visite du bien : 11/07/2024
 invariant fiscal du logement : Non communiqué
 référence de la parcelle cadastrale : Non communiquée(s)
 méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
 Néant

La [surface de référence](#) d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Le rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières n'est pas joint au DPE.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	42400
altitude	données en ligne	550m
type de bien	Observé / mesuré	Appartement en immeuble collectif
année de construction	Estimé	Après 1948
période de construction	Estimé	Jusqu'à 1948
surface de référence	Observé / mesuré	75m ²
nombre de niveaux	Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	3m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1 (Plancher rez de chaussée)	surface	🔍 Observé/mesuré	75
	type	🔍 Observé/mesuré	Plancher avec ou sans remplissage
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	24
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 1	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	27.06
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		De nature indéterminée
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher avec ou sans remplissage
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 2	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	25.2
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	20.64 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		De nature indéterminée
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher avec ou sans remplissage
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	
mur 3	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	27.06
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	25.12 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		De nature indéterminée
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher avec ou sans remplissage
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 4	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	27.9
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	22.58 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		De nature indéterminée
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher avec ou sans remplissage
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
porte 1 (Porte sur Mur 3)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.94
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	🔍 Observé/mesuré	2
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.28
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	14
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 4)	nombre	⦿ Observé/mesuré	2
	surface	⦿ Observé/mesuré	2.66
	type	⦿ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⦿ Observé/mesuré	10
	localisation	⦿ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⦿ Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⦿ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⦿ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⦿ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⦿ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⦿ Observé/mesuré	14
	remplissage	⦿ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⦿ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	⦿ Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	⦿ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⦿ Observé/mesuré	Aucun
	pont thermique 1	mur/plancher haut affilié	⦿ Observé/mesuré
donnant sur		⦿ Observé/mesuré	Paroi extérieure
pont thermique 1	coefficient de déperdition (b)		1
	type de liaison	⦿ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
pont thermique 2	Longueur	⦿ Observé/mesuré	9.02
	type de liaison	⦿ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
pont thermique 3	Longueur	⦿ Observé/mesuré	8.4
	type de liaison	⦿ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
pont thermique 4	Longueur	⦿ Observé/mesuré	9.02
	type de liaison	⦿ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
pont thermique 5	Longueur	⦿ Observé/mesuré	9.3
	type de liaison	⦿ Observé/mesuré	Mur 3 / Porte 1
pont thermique 6	Longueur	⦿ Observé/mesuré	5.2
	type de liaison	⦿ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 1
pont thermique 7	Longueur	⦿ Observé/mesuré	12.4
	type de liaison	⦿ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 2
système de ventilation 1	Longueur	⦿ Observé/mesuré	13.2
	Type	⦿ Observé/mesuré	Ventilation naturelle par conduit
systèmes de chauffage / Installation 1	façade exposées	⦿ Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	⦿ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⦿ Observé/mesuré	75
	générateur type	⦿ Observé/mesuré	Chaudière gaz standard
	énergie utilisée	⦿ Observé/mesuré	Gaz

Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 1 (suite)	température distribution	🔍 Observé/mesuré	Moyenne/Radiateur à chaleur douce après 2000
	générateur année installation	🔍 Observé/mesuré	2005
	Pn saisi		24
	régulation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	régulation installation type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	🔍 Observé/mesuré	1980
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Mixte
	piloteage 1	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré
ventouse		🔍 Observé/mesuré	Présence
numéro			1
équipement		🔍 Observé/mesuré	Central avec minimum de température
chauffage type		🔍 Observé/mesuré	Central individuel
régulation pièce par pièce		🔍 Observé/mesuré	Avec
système		🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
production type		🔍 Observé/mesuré	Production par chaudière gaz mixte
installation type		🔍 Observé/mesuré	Individuelle
localisation		🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
volume ballon (L)		🔍 Observé/mesuré	20
energie		🔍 Observé/mesuré	Gaz
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1		chaudière type	🔍 Observé/mesuré
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	2005
	regulation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	générateur de chauffage associé	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1
	ventouse		Présence
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	2
	Pn saisi	🔍 Observé/mesuré	24