SÉM SAINT-ÉTIENNE la métropole

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME
PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT-ETIENNE

Parcelle 42218BM102 (section BM - numéro 102)

Description générale

Document d'urbanisme en vigueur : PLU approuvé le 07/01/2008, dernière modification le 03/10/2024
Zonage du Plan Local d'urbanisme : UF
Superficie calculée de la parcelle : 8110 m²
Contenance cadastrale déclarée : 8112 m²

Servitudes d'urbanisme

A5	Canalisation publiques	Non
A5	Zone de passage canalisation publiques	Non
AC1	Monument historique	Non
AC1	**Périmètre de protection des monuments historiques : Classé partiellement**	**Oui**
AC2	Sites inscrits et classés	Non
AC3	Réserve naturelle	Non
AC4	Site patrimonial remarquable	Non
AS1	Périmètre de protection des eaux potables et minérales	Non
EL3	Zone de halage	Non
EL3	Halage et marchepied	Non
I2	Zones bénéficaires	Non
I3	Canalisation de gaz	Non
I4	Canalisation électrique	Non
PM1	**Plans de Prévention des Risques Minier : Zone Bleue - Aléa effondrement-tassement, Zone Rouge R3**	**Oui**
PM1	Plans de Prévention des Risques Inondation	Non
PM2	Installations	Non
T1	Voie de chemin de fer	Non
T5	Aérodrome	Non

Prescriptions d'urbanisme

01-00	Espace boisé classé	Non
02-01	Zone non aedificandi	Non
05-00	Emplacement réservé	Non
05-05	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	Non
07-00	Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages	Non
15-00	Règles d'implantation des constructions	Non
15-01	Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques	Non
18-00	Secteur comportant des OAP	Non
22-03	Linéaire commercial protégé	Non
22-04	Linéaire commercial protégé renforcé	Non
31-07	Parties naturelles des sites inscrits ou classés	Non
39-00	Hauteur des bâtiments	Non
99-91	Aire d'influence du tramway	Non

Informations d'urbanisme

02-00	Zone d'aménagement concerté	Non
04-00	**Droit de préemption urbain simple**	**Oui**
04-01	Droit de préemption urbain renforcé	Non
07-00	Périmètre de développement prioritaire économie d'énergie	Non
12-00	Périmètre de sursis à statuer	Non
13-00	Secteur de programme d'aménagement d'ensemble	Non
14-91	**Classement sonore des voies : Catégorie 4**	**Oui**
14-92	Zone de tunnel de voie ferrée	Non
16-00	Site archéologique	Non
19-01	**Schéma de réseau Eaux Usées**	**Oui**
19-02	Schéma de réseau Eaux Pluviales	Non

Informations d'urbanisme (suite)

19-08	Zone d'assainissement collectif	Oui
21-91	Secteur inondable	Non
21-92	Hauteurs d'eau	Non
32-00	**Secteur de taxe d'aménagement : 5%**	**Oui**
33-00	Droit de préemption commercial	Non
34-00	Périmètre d'Opération d'Intérêt National (OIN)	Non
99-00	Autre information ponctuelle	Non
99-00	Autre information surfacique	Non
99-86	Alignements de voirie	Non
99-88	Patrimoine architectural ou urbain	Non
99-89	Périmètre EPASE	Non
99-91	Résorption de l'Habitat Insalubre	Non
99-92	Secteur Centre Ville	Non
99-93	Risques technologiques	Non
99-96	Zones Humides	Non

Autres dispositions applicables à la parcelle

Aléa inondation	Non
Aléa minier (Territoire Ondaine)	Non
Domanialité voirie	Non
Nidification des martinets	Non
Périmètre ANRU	Non
Périmètre Convention	Non
Périmètre d'étude	Non
Périmètre DUP	Non
Périmètre Gorges de la Loire	Non
Périmètre OIM	Non
Périmètre PRU2	Non
Périmètre SPEPA	Non
Périmètre Syndicat Intercommunal	Non
Projet Partenarial d'Aménagement	Non
Repère topographique à deplacer	Non

Le Conseil National de l'Information Géolocalisée édite les prescriptions pour la dématérialisation des documents d'urbanisme disponible à l'adresse : https://cnig.gouv.fr/les-standards-cnig-a18959.html