

## Détails Décompte individuel des charges

Vous trouverez dans cette annexe le détail par lot des sommes régularisées

SASU KC PARTICIPATIONS  
231 Chemin Grange Alix  
42800 ST ROMAIN EN JAREZ

### Informations clients

#### Copropriété

3 MARNE

#### Copropriétaire

SASU KC PARTICIPATIONS

#### Vos biens

23 T3 + Cave n°Q5

#### Eléments financiers

Fonds de travaux 966,09 €  
Avances trésorerie 170,30 €  
Autres avances 0,00 €

#### Vos interlocuteurs

##### Gestionnaire

Claire MAISONNETTE  
claire.maisonnette@immodefrance-fv.fr

##### Comptable

Sarah EL AKREMI  
0477438263  
sarah.elakremi@immodefrance-fv.fr

##### Assistant gestionnaire

Marine BERTRAND  
marine.bertrand@immodefrance-fv.fr

A SAINT-ETIENNE, le 07/01/2026 (Arrêté du 30/09/2025)

1/1

### Solde Charges courantes 2025

	A répartir	Tantièmes	Quotes-parts	Dont TVA	Déductible	Récup.
<b>23 T3 + Cave n°Q5</b>	<b>31 357,08</b>		<b>1 797,97</b>	<b>240,44</b>	<b>450,84</b>	<b>1 320,80</b>
1 - CHARGES GENERALES	11 801,29		719,87	92,40	349,77	343,77
01 - CHARGES COPROPRIETE	11 801,29	61/1000	719,87	92,40	349,77	343,77
2 - CHARGES ASCENSEUR	2 464,21		207,00	25,27	39,62	167,38
51 - ASCENSEUR	2 464,21	84/1000	207,00	25,27	39,62	167,38
3 - CHARGES CHAUFFAGE	17 091,58		871,10	122,77	61,45	809,65
32 - EAU CHAUDE	4 901,38	10/250	196,05	32,63	-	196,05
37 - CHAUFFAGE SUR INDEX	6 963,16	175712/3461805	353,43	67,92	-	353,43
	-		-	-	-	-
Compteur : 1 Index : Anc. 0 - Nouv. 175712						
38 - CHAUFFAGE - TANTIEMES	5 227,04	5494/89292	321,62	22,22	61,45	260,17

Régul N° : CC-1302689 Total TTC : -421,47 € AG le : 05/02/2026

Total quotes-parts dépenses TTC	1 797,97 € (Dont TVA 240,44 €)	Solde de charges créditeur
Provisions sur charges appelées	2 219,44 €	421,47 €

### Solde Réalisation PPPT et audit énergétique

	A répartir	Tantièmes	Quotes-parts	Dont TVA	Déductible	Récup.
<b>23 T3 + Cave n°Q5</b>	<b>4 864,80</b>		<b>296,76</b>	<b>49,46</b>	<b>296,76</b>	-
CCG - Charges communes generales	4 864,80	61/1000	296,76	49,46	296,76	-

Régul N° : TR2301-1302665 Total TTC : 0,01 €

Total quotes-parts dépenses TTC	296,76 € (Dont TVA 49,46 €)	Solde de charges débiteur
Provisions sur charges appelées	296,75 €	0,01 €