

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME  
PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT-ETIENNE

Parcelle 42218MW59 (section MW - numéro 59)

## Description générale

Document d'urbanisme en vigueur : PLU approuvé le 07/01/2008, dernière modification le 03/10/2024
<b>Zonage du Plan Local d'urbanisme : UAbs</b>
Superficie calculée de la parcelle : 360.99 m <sup>2</sup>
Contenance cadastrale déclarée : 361 m <sup>2</sup>

## Servitudes d'urbanisme

A5	Zone de passage canalisation publiques	Non
A5	Canalisation publiques	Non
AC1	Périmètre de protection des monuments historiques	Non
AC1	Monument historique	Non
AC2	Sites inscrits et classés	Non
AC3	Réserve naturelle	Non
<b>AC4</b>	<b>Site patrimonial remarquable : Centre-Sud</b>	<b>Oui</b>
AS1	Périmètre de protection des eaux potables et minérales	Non
EL3	Halage et marchepied	Non
EL3	Zone de halage	Non
I2	Zones bénéficiaires	Non
I3	Canalisation de gaz	Non
I4	Canalisation électrique	Non
PM1	Plans de Prévention des Risques Minier	Non
<b>PM1</b>	<b>Plans de Prévention des Risques Inondation : Hachuré</b>	<b>Oui</b>
PM2	Installations	Non
T5	Aérodrome	Non

## Prescriptions d'urbanisme

01-00	Espace boisé classé	Non
02-01	Zone non aedificandi	Non
05-00	Emplacement réservé	Non
05-05	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	Non
07-00	Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages	Non
15-00	Règles d'implantation des constructions	Non
15-01	Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques	Non
18-00	Secteur comportant des OAP	Non
22-03	Linéaire commercial protégé	Non
22-04	Linéaire commercial protégé renforcé	Non
31-07	Parties naturelles des sites inscrits ou classés	Non
<b>39-00</b>	<b>Hauteur des bâtiments</b>	<b>Oui</b>
<b>99-91</b>	<b>Aire d'influence du tramway : Aire d'influence du tramway pour les constructions tertiaires</b>	<b>Oui</b>

## Informations d'urbanisme

02-00	Zone d'aménagement concerté	Non
<b>04-00</b>	<b>Droit de préemption urbain simple</b>	<b>Oui</b>
04-01	Droit de préemption urbain renforcé	Non
07-00	Périmètre de développement prioritaire économie d'énergie	Non
12-00	Périmètre de sursis à statuer	Non
13-00	Secteur de programme d'aménagement d'ensemble	Non
14	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre	Non
14-92	Zone de tunnel de voie ferrée	Non
16-00	Site archéologique	Non
<b>19-01</b>	<b>Schéma de réseau Eaux Usées</b>	<b>Oui</b>
19-02	Schéma de réseau Eaux Pluviales	Non
21-91	Secteur inondable	Non

### Informations d'urbanisme (suite)

21-92	Hauteurs d'eau	Non
<b>32-00</b>	<b>Secteur de taxe d'aménagement : 5%</b>	<b>Oui</b>
33-00	Droit de préemption commercial	Non
34-00	Périmètre d'Opération d'Intérêt National (OIN)	Non
99-00	Autre information ponctuelle	Non
99-00	Autre information surfacique	Non
99-00	Autre information linéaire	Non
<b>99-88</b>	<b>Patrimoine architectural ou urbain</b>	<b>Oui</b>
99-89	Périmètre EPASE	Non
99-91	Résorption de l'Habitat Insalubre	Non
<b>99-92</b>	<b>Secteur Centre Ville</b>	<b>Oui</b>

### Autres dispositions applicables à la parcelle

Aléa inondation	Non
Aléa minier (Territoire Ondaine)	Non
Périmètre ANRU	Non
Périmètre Convention	Non
Périmètre d'étude	Non
Périmètre DUP	Non
Périmètre Gorges de la Loire	Non
Périmètre OIM	Non
Périmètre PRU2	Non
Périmètre SPEPA	Non
Périmètre Syndicat Intercommunal	Non
Projet Partenarial d'Aménagement	Non
Repère topographique à déplacer	Non

Le Conseil National de l'Information Géolocalisée édite les prescriptions pour la dématérialisation des documents d'urbanisme disponible à l'adresse : <https://cnig.gouv.fr/les-standards-cnig-a18959.html>