

90 000€ FAI



Appartement de 101m²



3 Pièce



Saint-Chamond



101m²



9 Place Saint-Pierre
42400 Saint-Chamond



Lot N°303

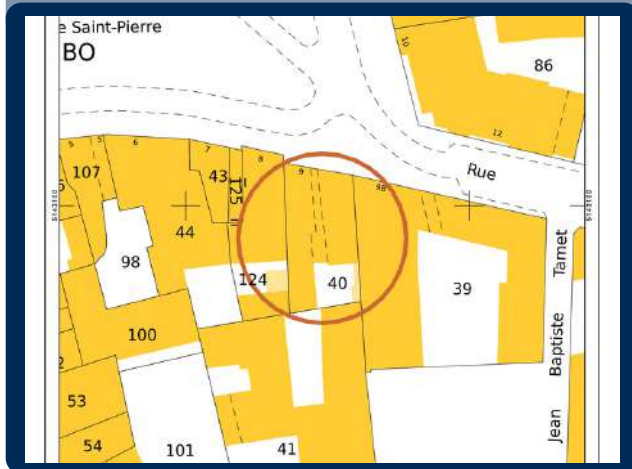


SAINT-PIERRE
SAINT-CHAMOND

Plan de situation



Référence cadastral



9 Place Saint-Pierre, 42400 SAINT-CHAMOND



Appartement à Saint-Chamond

Idéalement situé Place Saint Pierre, dans un secteur calme, agréable et commerçant, au 1er étage sur 2, nous vous proposons ce bel appartement de 101m² actuellement composé d'une entrée, une cuisine de 10m² ouvrable, un séjour 26m² orientée Sud sur cour intérieure, une salle d'eau/WC, deux grandes chambres de 16 et 19m² orientée Nord sur la Place Saint Pierre, des rangements.

Les point forts :

- Idéal résidence principale ou investissement locatif
- Belle hauteur et potentiel de modernisation
- Plan d'aménagement disponibles sur demande



Tous les documents concernant ce bien sont disponible via le QR code ci-dessus

DPE



**Chauffage gaz
Individuel**



Tout à l'égout



**Fenêtre simple
Bois**



Cour commune

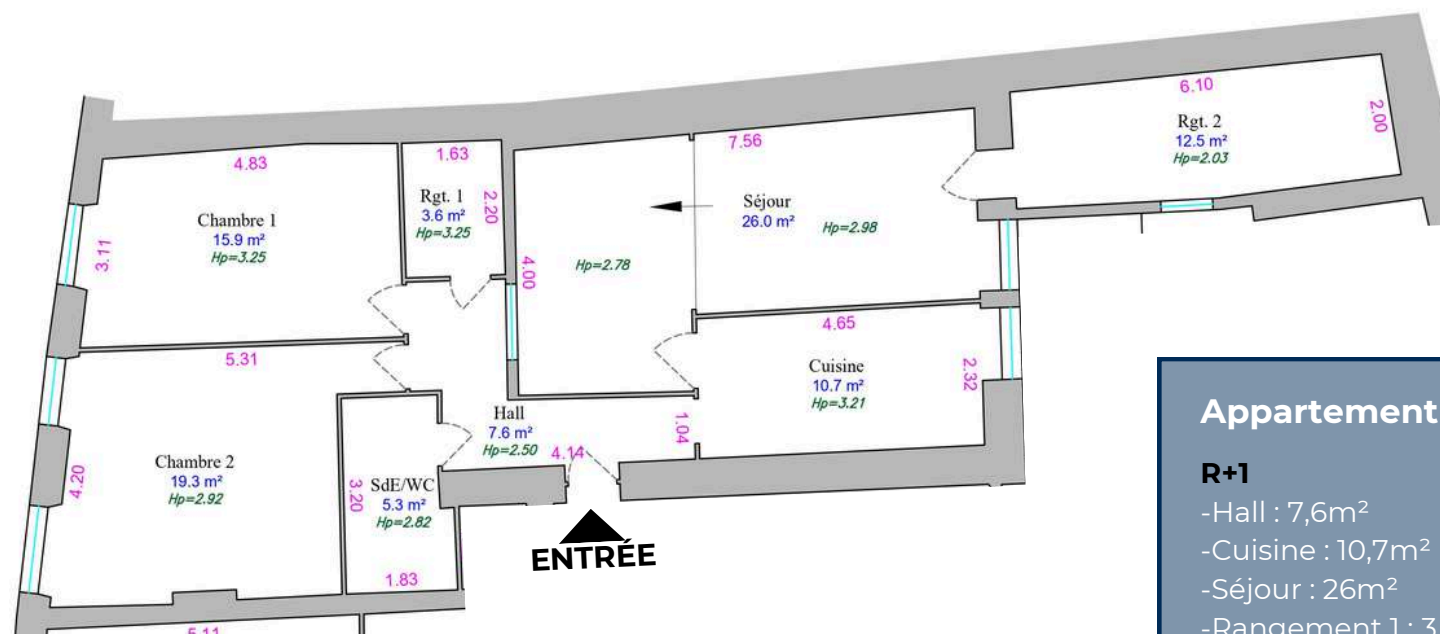


Exposé sud



Mur en pierre

Plan



Appartement

R+1

- Hall : 7,6m²
- Cuisine : 10,7m²
- Séjour : 26m²
- Rangement 1 : 3,6m²
- Rangement 2 : 12,5m²
- SdE / WC : 5,3m²
- Chambre 1 : 15,9m²
- Chambre 2 : 19,3m²

TOTAL : 100,9m²

L'emplacement



Plan rénové



R+1



Appartement

R+1

- Séjour : 46m²
- Rangement : 12m²
- SdE/WC : 5m²
- Rangement 2 : 4m²
- Chambre 1 : 16m²
- Chambre 2 : 20m²

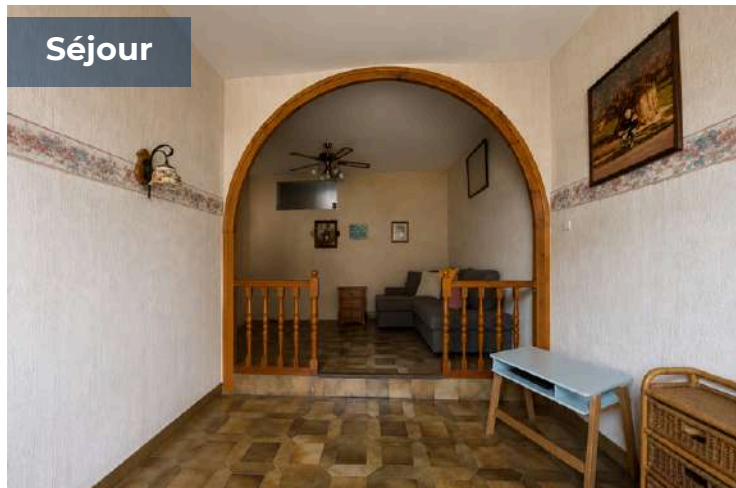
TOTAL : 103m²



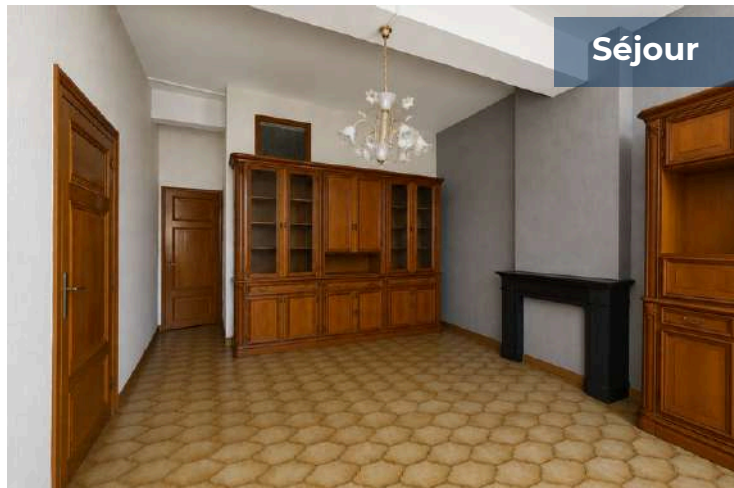
Investissement

Idéal résidence principale ou investissement locatif dans un secteur propice à la location, proche de la gare ainsi que de toutes les commodités nécessaires au quotidien

Séjour



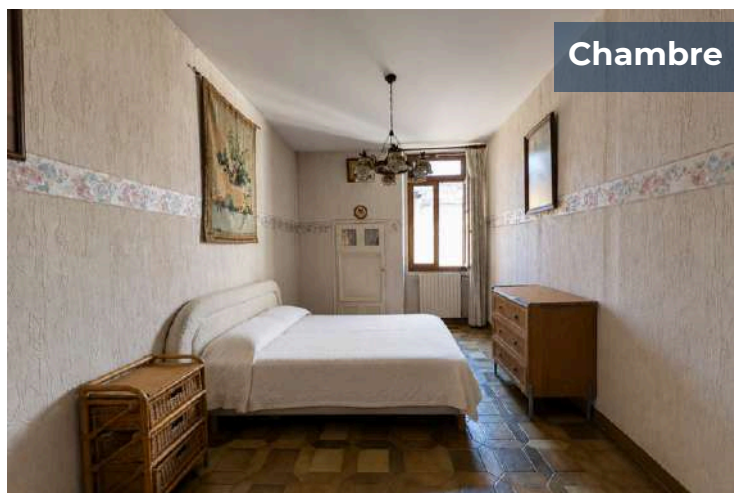
Séjour



Cuisine



Chambre



Chambre

