37 000€ FAI

Appartement de 42m²

2 Pièce | **Saint-Chamond** | **42m²**

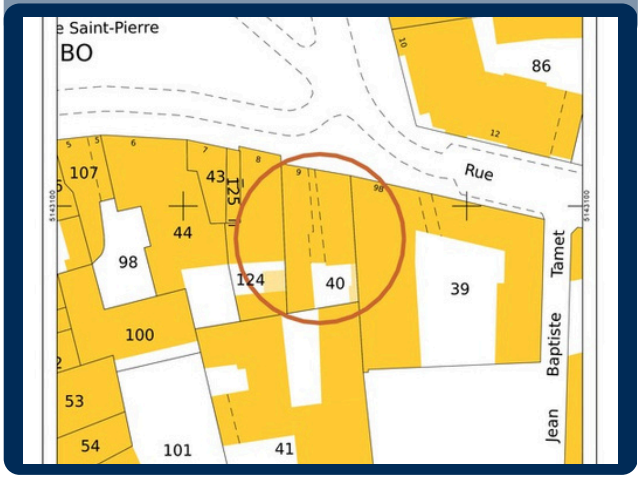
9 Place Saint-Pierre
42400 Saint-Chamond

Lot R+2 droite

SAINT-PIERRE
SAINT-CHAMOND

Plan de situation

Référence cadastral



9 Place Saint-Pierre, 42400 SAINT-CHAMOND

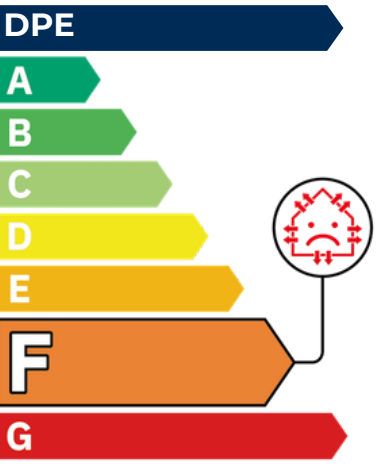
Tous les documents concernant ce bien sont disponible via le QR code ci-dessus

Appartement à Saint-Chamond

Idéalement situé Place Saint Pierre, dans un secteur calme, agréable et commerçant, au 2ème et dernier étage, nous vous proposons cet appartement de 42m² actuellement composé d'une entrée cuisine, 1 pièce avec alcôve, salle d'eau avec WC. 2 fenêtres orientés Nord sur la Place Saint Pierre sans vis-à-vis.

Les point forts :

- Idéal investissement locatif (forte rentabilité)
- Livré viabilisé, travaux à prévoir
- Travaux à prévoir : plan d'aménagement disponibles sur demande



Chauffage gaz Individuel

Fenêtre simple Bois

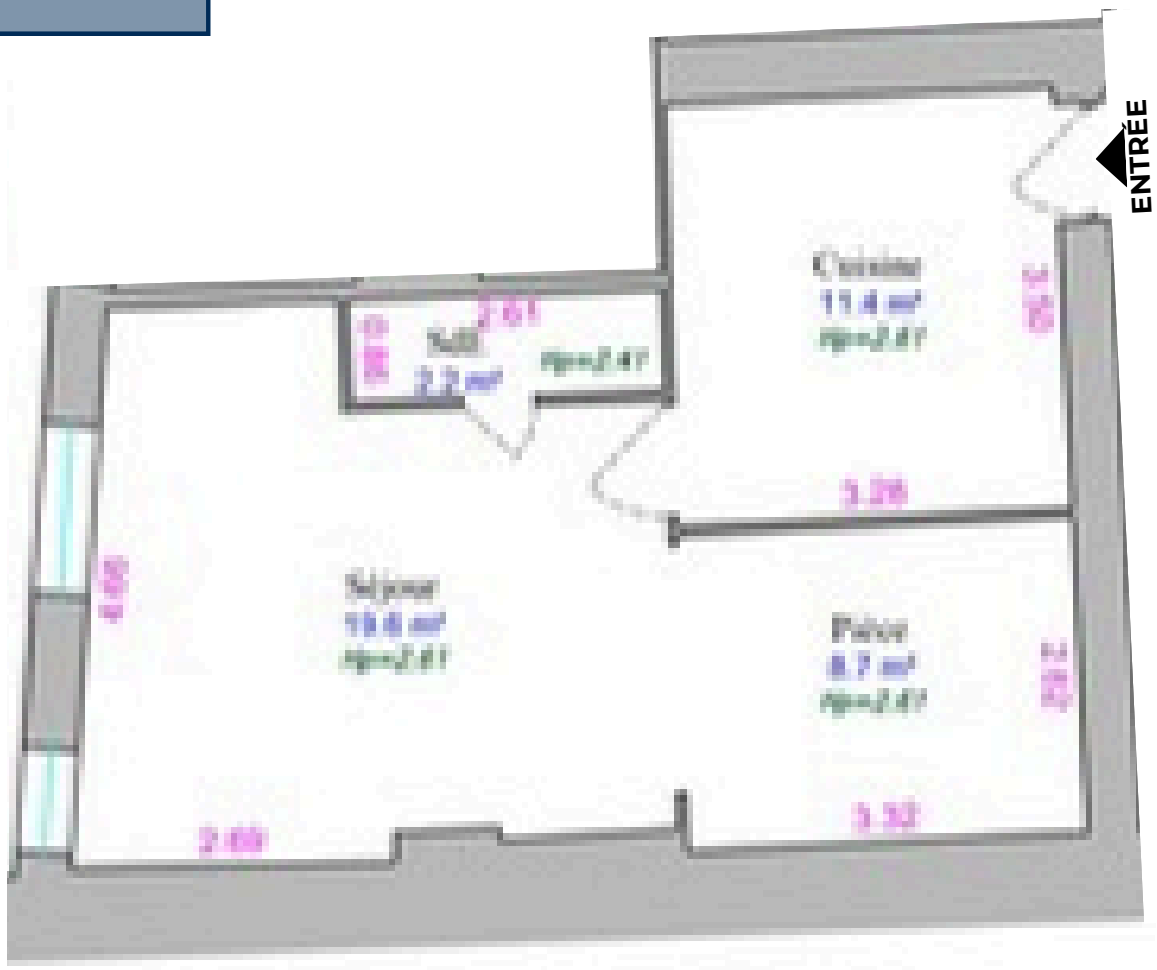
Exposé nord

Tout à l'égout

Cour commune

Mur en pierre

Plan



Appartement

R+2

-Cuisine : 11,4m²
-Séjour : 19,6m²
-SdE : 2,2m²
-Pièce : 8,7m²

TOTAL : 41,9m²

L'emplacement

Plan rénové

R+2

Appartement

R+2
-Séjour : 30m²
-SdE : 2,5m²
-WC : 1m²
-Chambre : 9m²

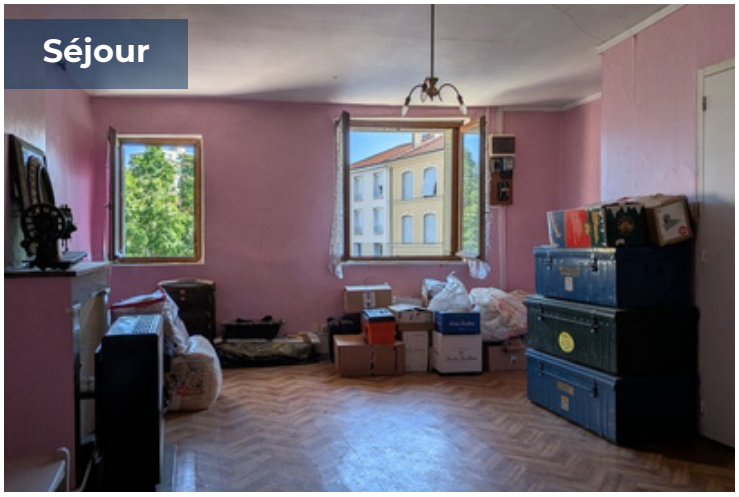
TOTAL : 42,5m²

Investissement

IDEAL INVESTISSEUR
Rapport locatif intéressant dans un secteur propice à la location, proche de la gare ainsi que de toutes les commodités nécessaires au quotidien

Séjour

Séjour


Séjour

Cuisine

Vue