

43 000€ FAI



Appartement de 50m²

 2 Pièce

 Saint-Chamond

 50m²

 9 Place Saint-Pierre
42400 Saint-Chamond

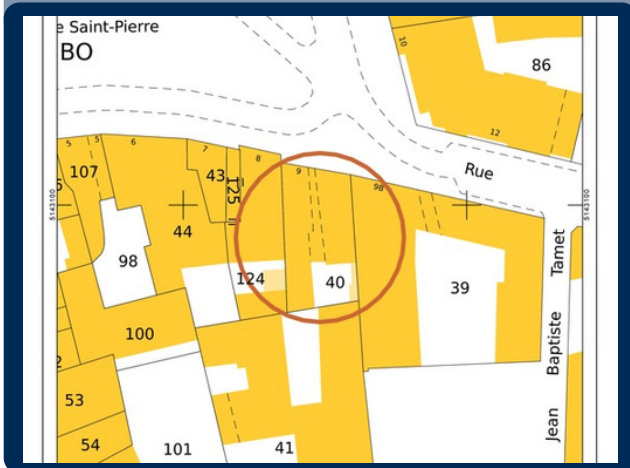
 Lot R+2 gauche


SAINT-PIERRE
SAINT-CHAMOND

Plan de situation



Référence cadastral



9 Place Saint-Pierre, 42400 SAINT-CHAMOND



Appartement à Saint-Chamond

Idéalement situé Place Saint Pierre, dans un secteur calme, agréable et commerçant, au 2ème et dernier étage, nous vous proposons cet appartement de 50m² actuellement composé d'une entrée, 2 pièces, alcôve. 3 fenêtres orientés Nord sur la Place Saint Pierre sans vis-à-vis.

Et complété par des combles mitoyens de 37m² exposés Sud, orientés sur cour intérieure

Les point forts :

- Idéal résidence principale ou investissement locatif
- Livré viabilisé, travaux à prévoir
- Plan d'aménagement disponibles sur demande
- Potentiel d'aménagement des combles / ouverture

DPE

A

B

C

D

E

F

G



Chauffage gaz
Individuel



Tout à l'égout



Fenêtre simple
Bois



Cour commune

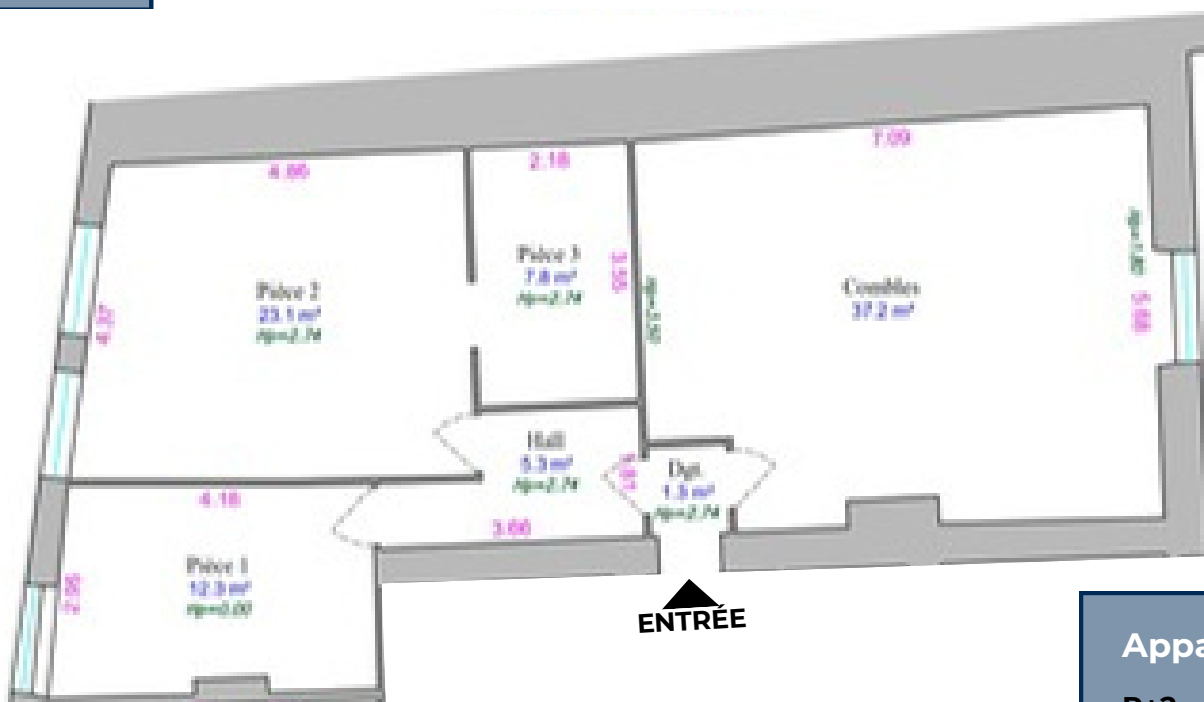


Exposition traversante



Mur en pierre

Plan



Appartement

R+2

- Dégagement : 1,3m²
- Hall : 5,3m²
- Pièce 1 : 12,3m²
- Pièce 2 : 23,1m²
- Pièce 3 : 7,8m²
- Combles : 37,2m²

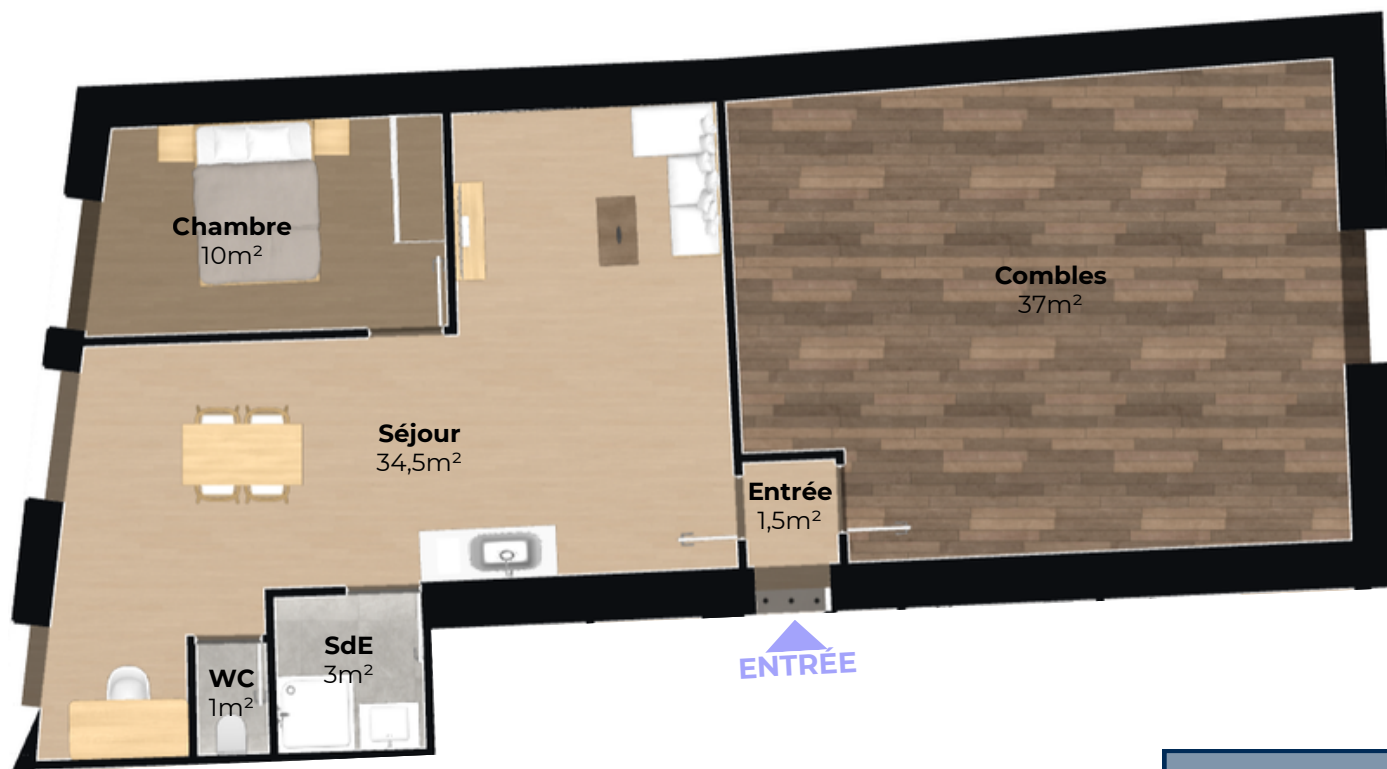
TOTAL : 49,8m²

L'emplacement



Plan rénové

R+2



Appartement

R+2

- Entrée : 1,5m²
- Séjour : 34,5m²
- SdE : 3m²
- WC : 1m²
- Chambre : 10m²
- Combles : 37m²

TOTAL : 50m²

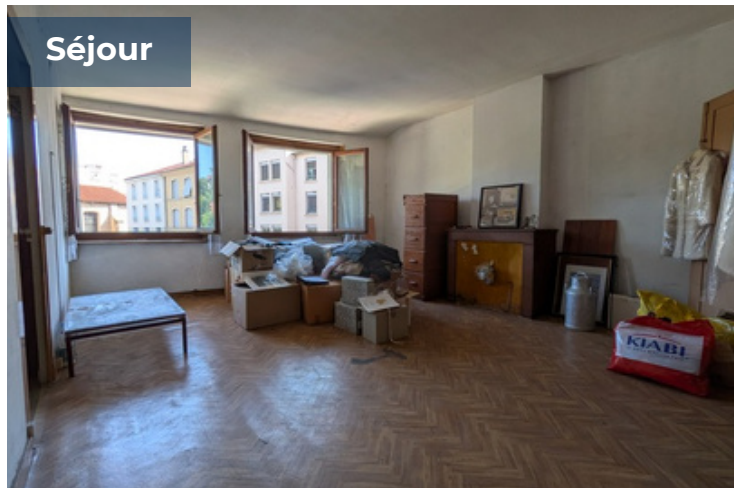


Investissement

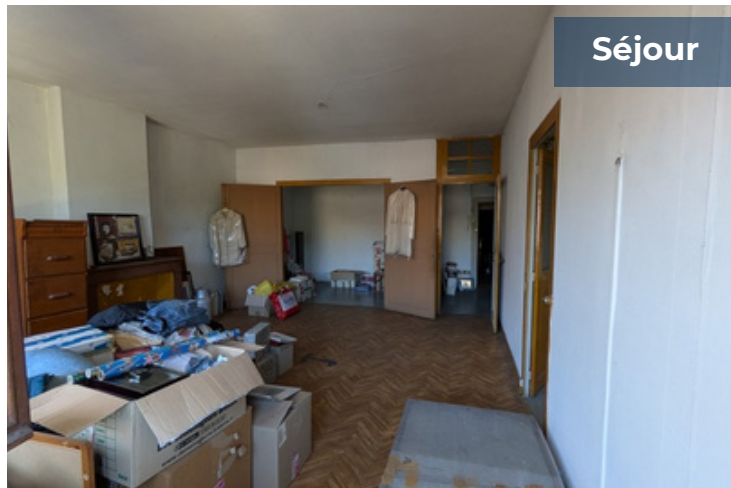
IDEAL INVESTISSEUR

Rapport locatif intéressant dans un secteur propice à la location, proche de la gare ainsi que de toutes les commodités nécessaires au quotidien

Séjour



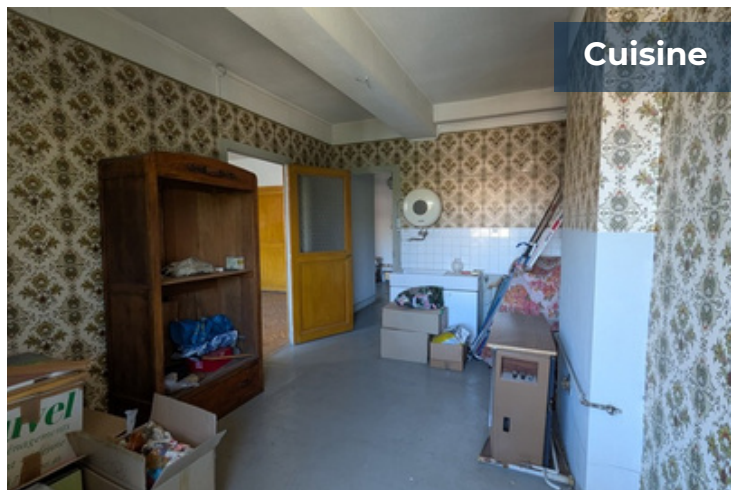
Séjour



Cuisine



Cuisine



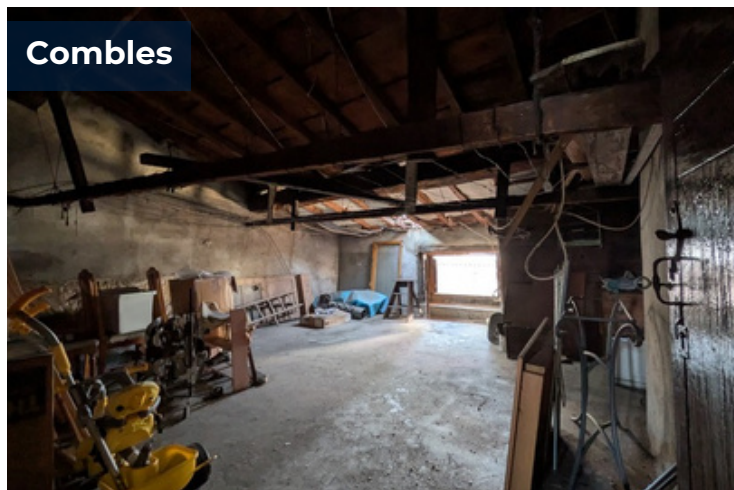
Alcôve



Combles



Combles



Vue

