

39 000€ FAI



Appartement duplex de 51m²

 2 Pièce

 Saint-Chamond

 51m²

 9 Place Saint-Pierre
42400 Saint-Chamond

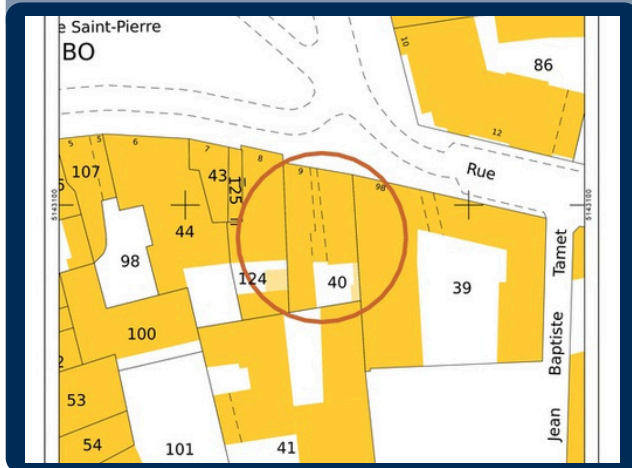
 Lot N°2bis


SAINT-PIERRE
SAINT-CHAMOND

Plan de situation



Référence cadastral



9 Place Saint-Pierre, 42400 SAINT-CHAMOND



Appartement à Saint-Chamond

Idéalement situé Place Saint Pierre, dans un secteur calme, agréable et commerçant, au rez-de-chaussée et premier niveau, nous vous proposons cet appartement duplex de 51m² orienté Est sur cour intérieure, comprenant :

- rez-de-chaussée : 2 pièces de 13,7m² et 11,3 m²
- étage de 25,9m² composé d'une pièce avec alcôve

Les point forts :

- Idéal investissement locatif (forte rentabilité)
- Livré viabilisé, travaux à prévoir
- Plan d'aménagement disponibles sur demande



Tous les documents concernant ce bien sont disponible via le QR code ci-dessus

DPE

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE VIERGE



Chauffage à créer
Individuel



Tout à l'égout



Fenêtre simple
Bois



Cour commune

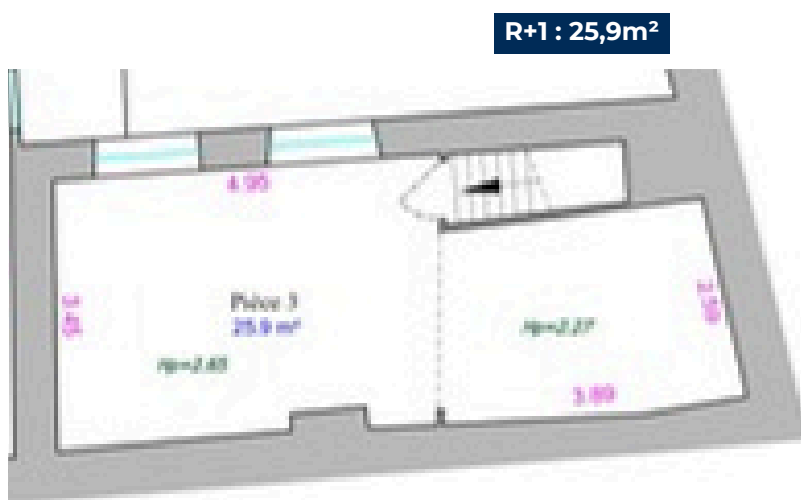
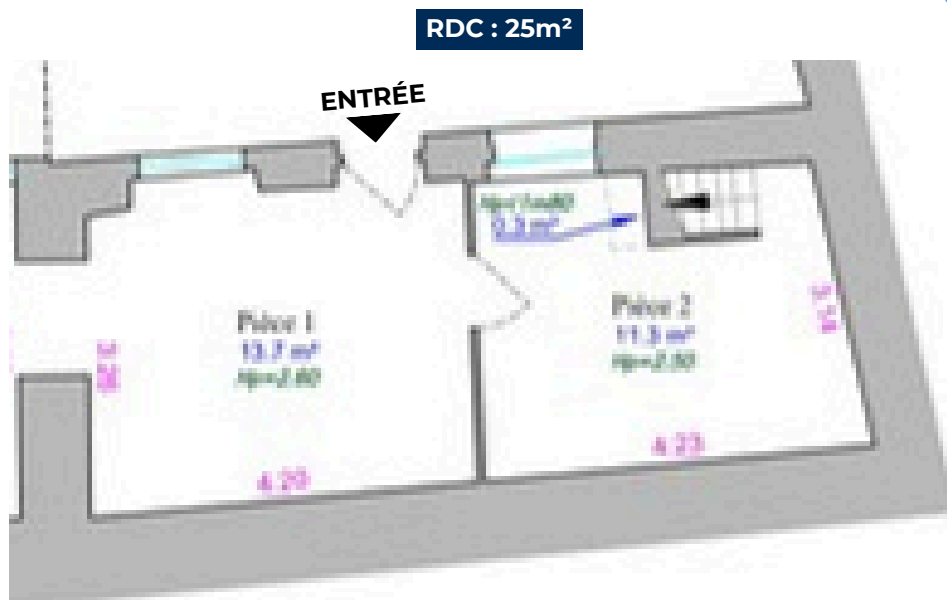


Exposé est



Mur en pierre

Plan



Appartement

RDC

- Pièce 1 : 13,7m²
- Pièce 2 : 11,3m²

R+1

- Pièce 3 : 25,9m²

TOTAL : 50,9m²

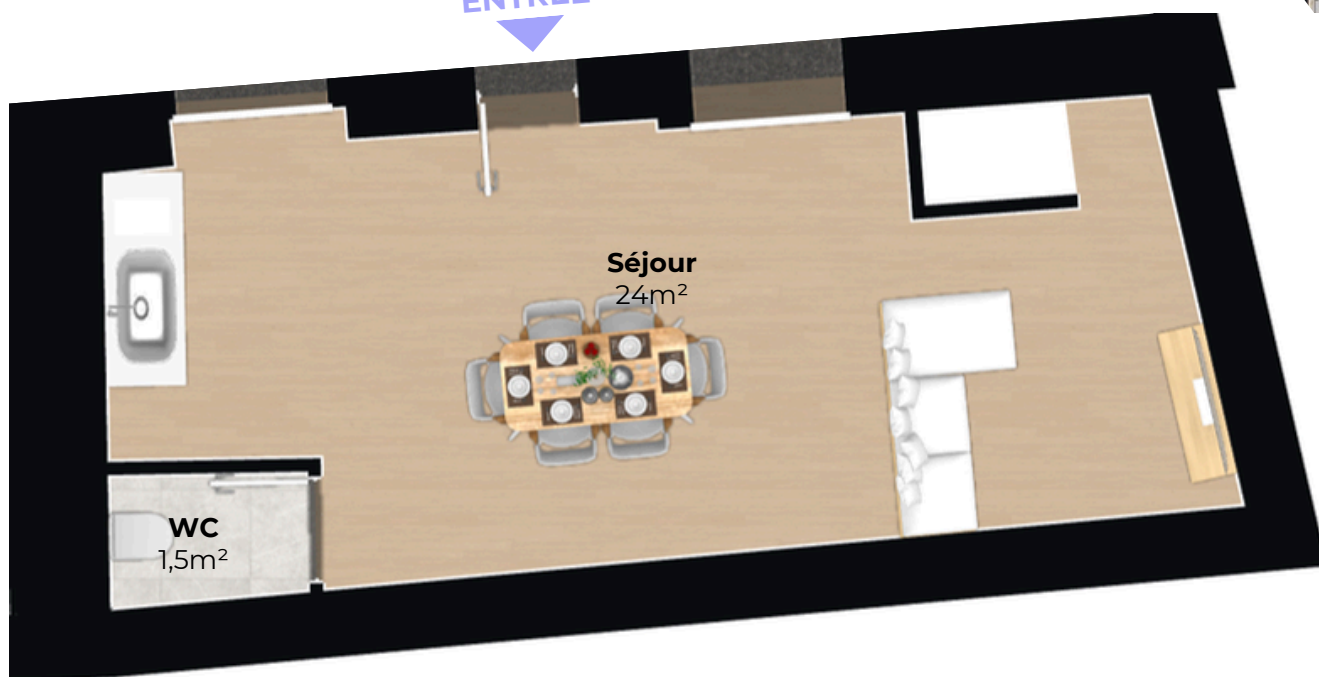
L'emplacement



Plan rénové

RDC : 25m²

ENTRÉE



R+1 : 25,9m²



Appartement

RDC

- Séjour : 24m²
- WC : 1,5m²

R+1

- Chambre : 19m²
- Salle d'eau : 7m²

TOTAL : 51,5m²



Investissement

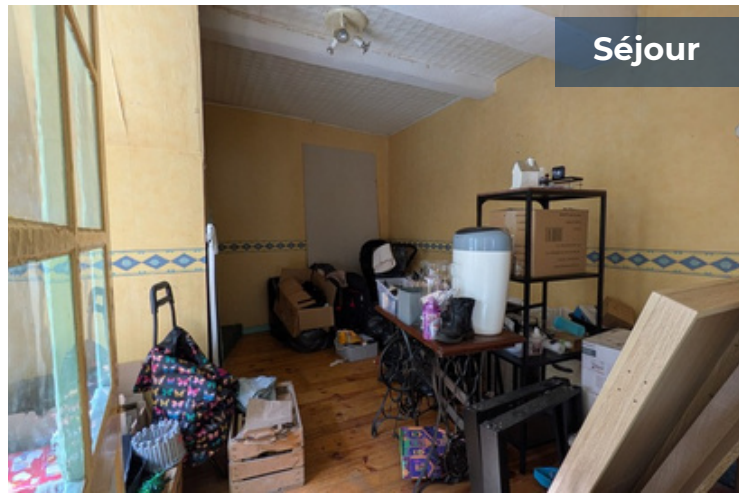
IDEAL INVESTISSEUR

Rapport locatif intéressant dans un secteur propice à la location, proche de la gare ainsi que de toutes les commodités nécessaires au quotidien

Séjour



Séjour



Chambre



Chambre

