

110 000€ FAI



Local commercial de 113m²



5 Pièces



Saint-Chamond



113m²



9 Place Saint-Pierre
42400 Saint-Chamond



Lot N°303

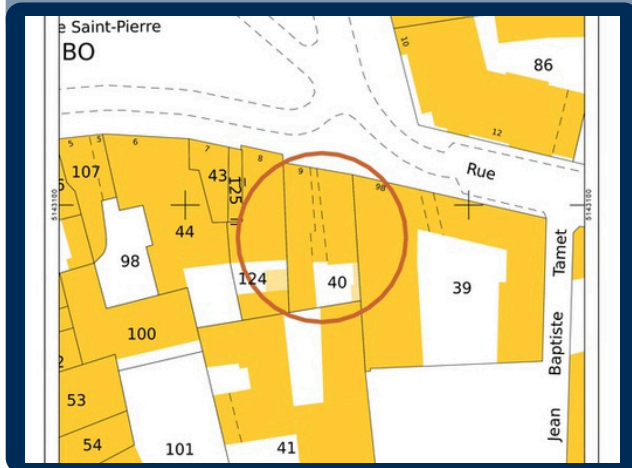


SAINT-PIERRE
SAINT-CHAMOND

Plan de situation



Référence cadastral



9 Place Saint-Pierre, 42400 SAINT-CHAMOND



Local commercial à Saint-Chamond

Idéalement situé Place Saint Pierre, dans un secteur à forte visibilité, agréable et commerçant, nous vous proposons ce local composé de

- 1 - Restaurant de 62m² comprenant salle de service 20 couverts avec vitrine sur la place, un WC, une chambre froide, une salle de cuisine
- Autorisation d'installer une terrasse -

Libre, prêt à exploiter, installation électrique triphasée, chambre froide (2023), climatisation (2024), rideau métallique

- 2 - A l'arrière et communiquant, un appartement duplex de 51m² pouvant servir de remise et/ou habitation indépendante (porte sur cour intérieure) pour un projet locatif

DPE



Chauffage PAC air/air
Individuel



Tout à l'égout



Fenêtre simple
Bois



Cour commune



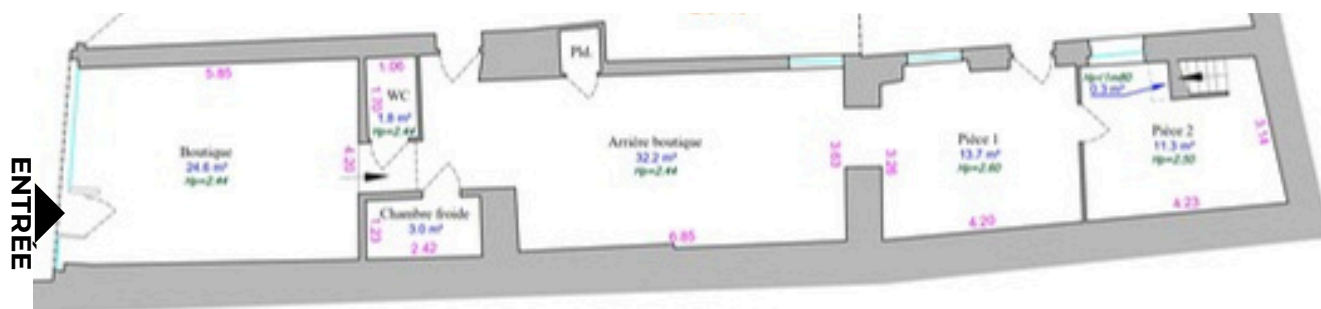
Terrasse



Mur en pierre

Plan

RDC : 86,6m²



R+1 : 25,9m²



Local

RDC

- Boutique : 24,6m²
- Arrière boutique : 32,2m²
- Chambre froide : 3m²
- WC : 1,8m²
- Pièce 1 : 13,7m²
- Pièce 2 : 11,3m²

R+1

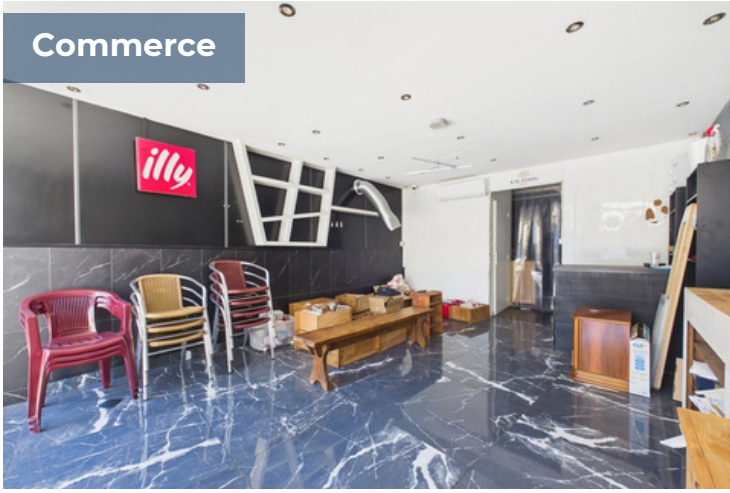
- Pièce 3 : 25,9m²

TOTAL : 112,5m²

L'emplacement



Commerce



Commerce



Commerce



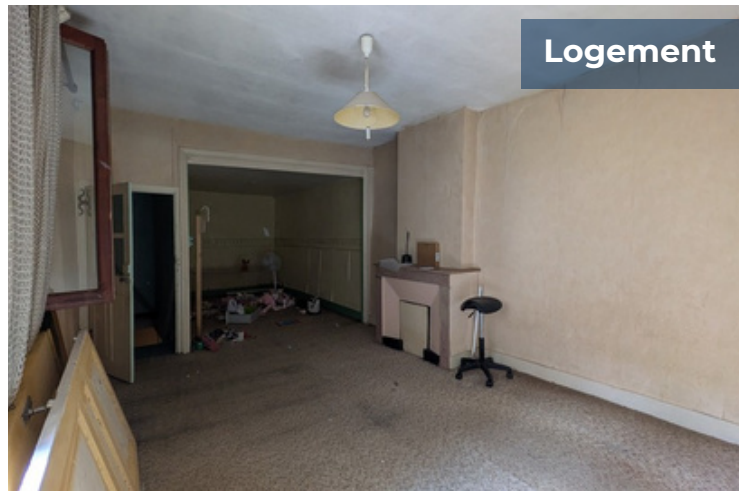
Logement



Logement



Logement



Logement

