



ESTIMATION DE TRAVAUX

Appartement de 70m² situé à Saint-Chamond



Travaux par corps d'état

Maçonnerie	Création d'une ouverture	1 200€
Menuiserie	Mise en place d'une porte palière <i>Quantitatif : Une porte palière</i>	1 000€
Démolition	Démolition des cloisons existantes	500€
Gros Oeuvre		
Plâtrerie	Création des cloisons et des plafonds en plaque de plâtre BA13 Doublage par l'intérieur des murs périphériques et plafond en laine de verre	11 000€
Electricité	Mise en place du réseau électrique, tableau, éclairages et prises Mise en place d'une VMC	4 000€
Plomberie	Création de la salle d'eau avec pose de l'appareillage <i>Quantitatif : Vasque - Receveur de douche - Colonne de douche - WC</i>	3 500€
Chauffage	Fourniture et pose de radiateur électrique <i>Quantitatif : 4 radiateurs + 1 sèche serviette</i>	1 000€
Second Oeuvre		
Sol	Pose de sol en parquet stratifié dans toutes les pièces Pose et fourniture de plinthes blanches Fourniture du matériel de pose	3 200€
Faïence	Pose de faïence dans la salle d'eau	1 500€
Peinture	Réalisation des bandes à joints en trois passes Mise en peinture du logement avec une couche d'impression et deux couches de finition mur et plafond	5 500€
Porte intérieur	Changement des portes intérieur par des portes fin de chantier modèle "CALI" couleur au choix du client <i>Quantitatif : 3 portes avec poignée à 150€ par porte</i>	450€
Cuisine	Mise en place d'une cuisine de 1,80 ML	2 000€
Finition		
TOTAL	BUDGET DE RENOVATION DU BIEN	33 650€

Méthode de chiffrage :

- Surface de 70m² au sol avec coefficient de 4 fois la surface du sol pour le lot plâtrerie
- Electricité : selon le nombre de pièces et la surface du salon