



ESTIMATION DE TRAVAUX

Appartement de 32m² situé à Saint-Chamond



Travaux par corps d'état

Menuiserie	Remplacement des fenêtres et portes d'entrées existante Matériaux BOIS <i>Quantitatif : 3 menuiseries porte palière comprise</i>	4 000€
Démolition	Démolition des cloisons existantes	500€
Gros Oeuvre		
Plâtrerie	Création des cloisons et des plafonds en plaque de plâtre BA13 Doublage par l'intérieur des murs périphériques et plafond en laine de verre	4 500€
Electricité	Remise aux normes électrique du bien et remplacement de l'appareillages existant Mise en place d'une VMC	3 000€
Plomberie	Création de la salle d'eau pose de l'appareillage <i>Quantitatif : Vasque - Receveur de douche - Colonne de douche - WC</i>	3 500€
Chauffage	Fourniture et pose de radiateur électrique <i>Quantitatif : 1 radiateurs + 1 sèche serviette</i>	500€
Second Oeuvre		
Sol	Pose de sol en parquet stratifié dans toutes les pièces Pose et fourniture de plinthes blanches Fourniture du matériel de pose	1 500€
Faïence	Pose de faïence dans la salle d'eau	1 500€
Peinture	Réalisation des bandes à joints en trois passes Mise en peinture du logement avec une couche d'impression et deux couches de finition mur et plafond	2 500€
Porte intérieur	Mise en place de portes intérieur fin de chantier modèle "CALI" couleur au choix du client <i>Quantitatif : 1 portes avec poignée à 150€</i>	150€
Cuisine	Mise en place d'une cuisine de 1,80 ML	2 000€
Finition		
TOTAL	BUDGET DE RENOVATION DU BIEN	23 650€

Méthode de chiffrage :

- Surface de 32m² au sol avec coefficient de 4 fois la surface du sol pour le lot plâtrerie
- Electricité : selon le nombre de pièces et la surface du salon