



ESTIMATION DE TRAVAUX

Appartement de 51m² situé à Saint-Chamond



Travaux par corps d'état

Menuiserie	Remplacement des fenêtres et portes d'entrées existante Matériaux ALU de couleur à définir <i>Quantitatif : 5 menuiseries porte d'entrée comprises</i>	5 500€
Gros Oeuvre		
Plâtrerie	Création des cloisons et des plafonds en plaque de plâtre BA13 Doublage par l'intérieur des murs périphériques et plafond en laine de verre	8 000€
Electricité	Mise en place du réseau électrique, tableau, éclairages et prises Mise en place d'une VMC	3 500€
Plomberie	Création de la salle d'eau avec pose de l'appareillage <i>Quantitatif : Vasque - Receveur de douche - Colonne de douche - WC</i>	4 000€
Chauffage	Fourniture et pose de radiateur électrique <i>Quantitatif : 2 radiateurs + 1 sèche serviette</i>	600€
Second Oeuvre		
Sol	Pose de sol en parquet stratifié dans toutes les pièces Pose et fourniture de plinthes blanches Fourniture du matériel de pose	2 000€
Faïence	Pose de faïence dans la salle d'eau	1 500€
Peinture	Réalisation des bandes à joints en trois passes Mise en peinture du logement avec une couche d'impression et deux couches de finition mur et plafond	4 000€
Porte intérieur	Changement des portes intérieur par des portes fin de chantier modèle "CALI" couleur au choix du client <i>Quantitatif : 3 portes avec poignée à 150€ par porte</i>	500€
Cuisine	Mise en place d'une cuisine de 1,80ML	2 000€
Finition		
TOTAL	BUDGET DE RENOVATION DU BIEN	31 600€

Méthode de chiffrage :

- Surface de 51m² au sol avec coefficient de 4 fois la surface du sol pour le lot plâtrerie
- Electricité : selon le nombre de pièces et la surface du salon