

59 000€ FAI



Appartement de 70m²

 2 Pièce

 Saint-Chamond

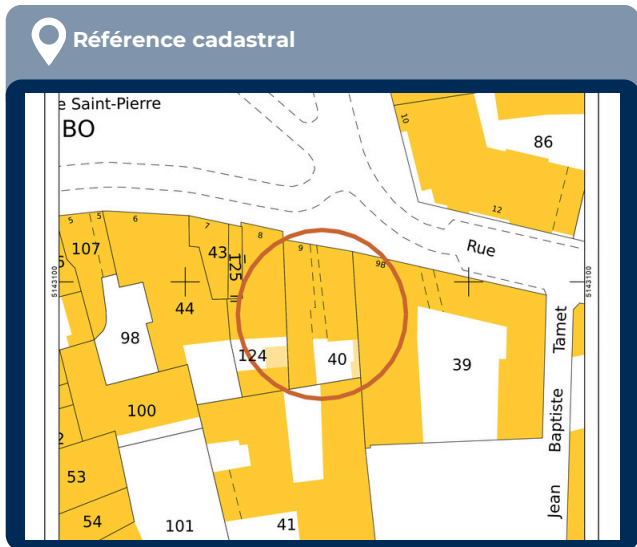
 70m²

 9 Place Saint-Pierre
42400 Saint-Chamond

 Lot R+1 droite


SAINT-PIERRE
SAINT-CHAMOND

Plan de situation



Appartement à Saint-Chamond



Idéalement située Place Saint Pierre, dans un secteur calme, agréable et commerçant, au 1er étage sur 2, nous vous proposons cet appartement de 69m² actuellement composé d'une entrée/cuisine de 14m², 1 pièce de vie de 23m² orientée Nord sur la Place Saint Pierre, une salle de bains/WC, 1 pièce de 27m² orientée Sud sur cour intérieure

Les point forts :

- Idéal résidence principale ou investissement locatif
- Potentiel 2 chambres
- Plan d'aménagement disponibles sur demande

DPE

A

B

C

D

E

F

G



Chauffage gaz Individuel



Fenêtre simple

Bois



Exposé est



Tout à l'égout

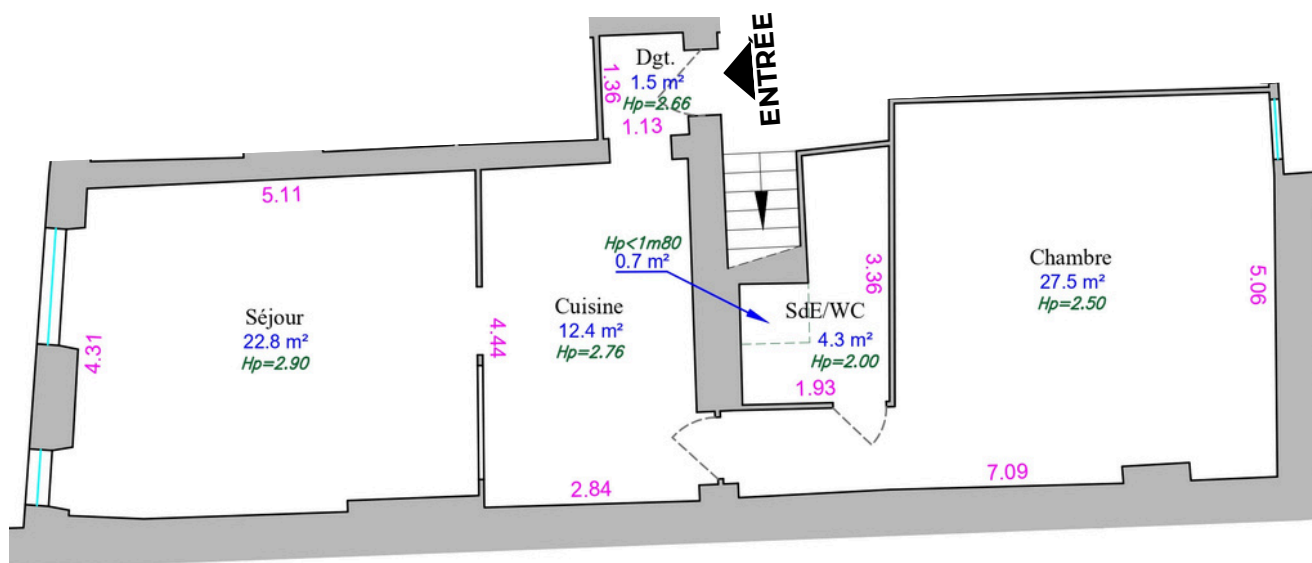


Cour commune



Mur en pierre

Plan



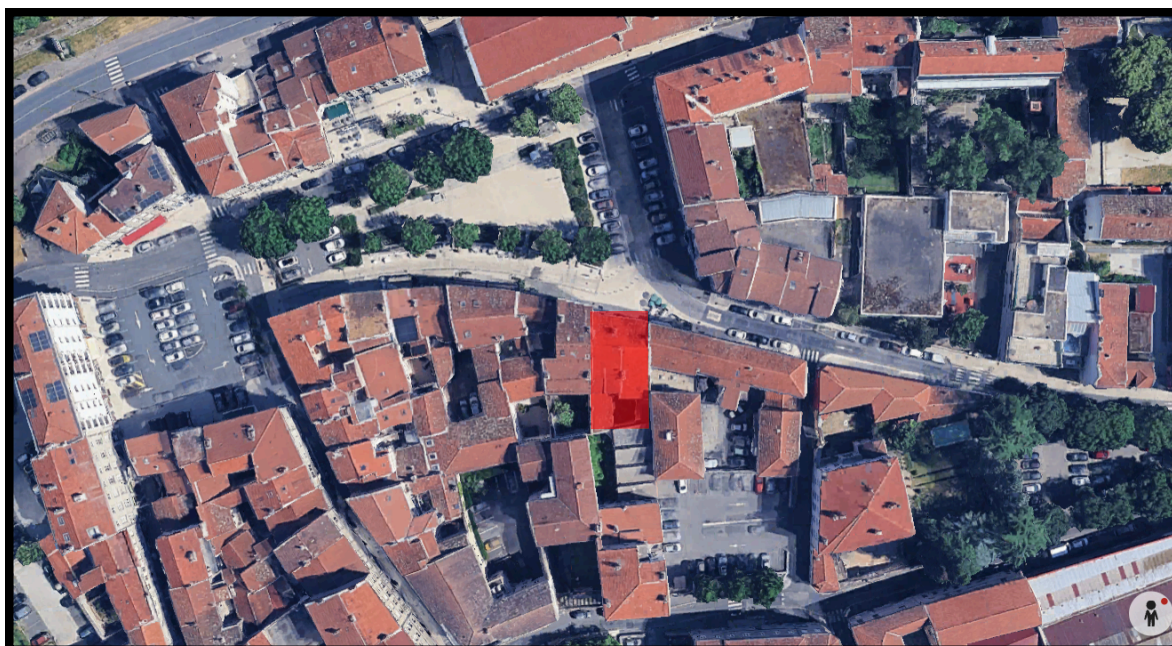
Appartement

R+1

- Dégagement : 1,5m²
- Cuisine : 12,4m²
- Séjour : 22,8m²
- SdE / WC : 4,3m²
- Chambre : 27,5m²

TOTAL : 68,5m²

L'emplacement



Plan rénové

R+1



Appartement

R+1

- Entrée : 1,5m²
- Séjour : 36,5m²
- SdE/WC : 5m²
- Couloir : 5m²
- Chambre 1 : 13m²
- Chambre 2 : 9m²

TOTAL : 70m²



Investissement

IDEAL INVESTISSEUR

Rapport locatif intéressant dans un secteur propice à la location, proche de la gare ainsi que de toutes les commodités nécessaires au quotidien

Séjour



Séjour



Cuisine



Cuisine



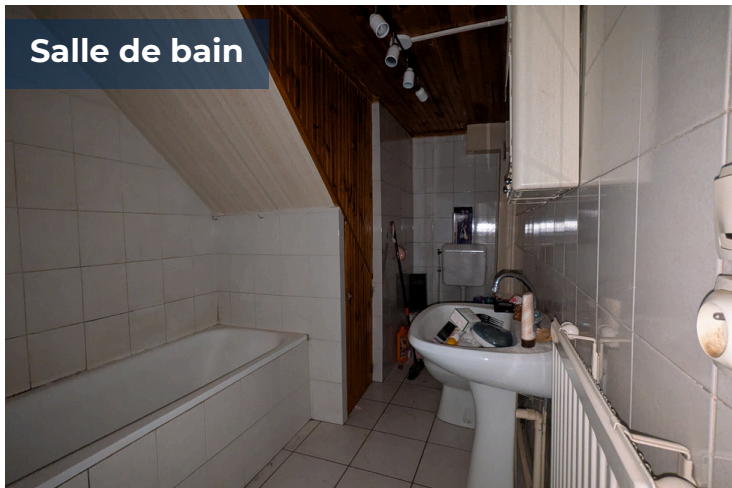
Chambre



Chambre



Salle de bain



Vue

