

29 000€ FAI



Appartement de 32m²

 2 Pièces

 Saint-Chamond

 32m²

 9 Place Saint-Pierre
42400 Saint-Chamond

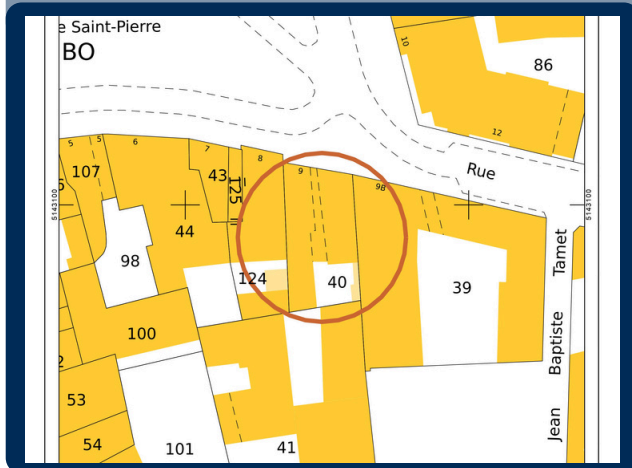
 Lot R+2 cour


SAINT-PIERRE
SAINT-CHAMOND

Plan de situation



Référence cadastral



9 Place Saint-Pierre, 42400 SAINT-CHAMOND



Appartement à Saint-Chamond

Idéalement situé Place Saint Pierre, dans un secteur calme, agréable et commerçant, au 2ème et dernier étage, nous vous proposons cet appartement de 32m² actuellement composé de 2 pièces. 2 fenêtres orientées Sud sur la cour intérieure sans vis-à-vis.

Les point forts :

- Idéal investissement locatif (forte rentabilité)
- Livré viabilisé, travaux à prévoir
- Plan d'aménagement disponibles sur demande



Tous les documents concernant ce bien sont disponible via le QR code ci-dessus

DPE

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE VIERGE



Chauffage à créer
Individuel



Tout à l'égout



Fenêtre simple
Bois



Cour commune

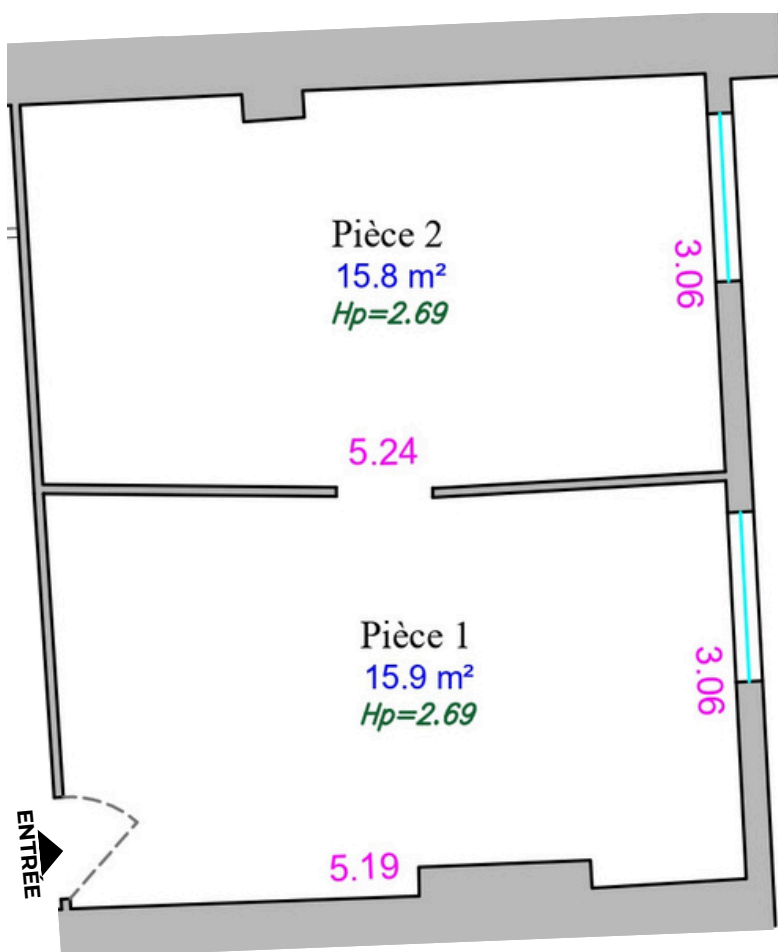


Exposé est



Mur en pierre

Plan



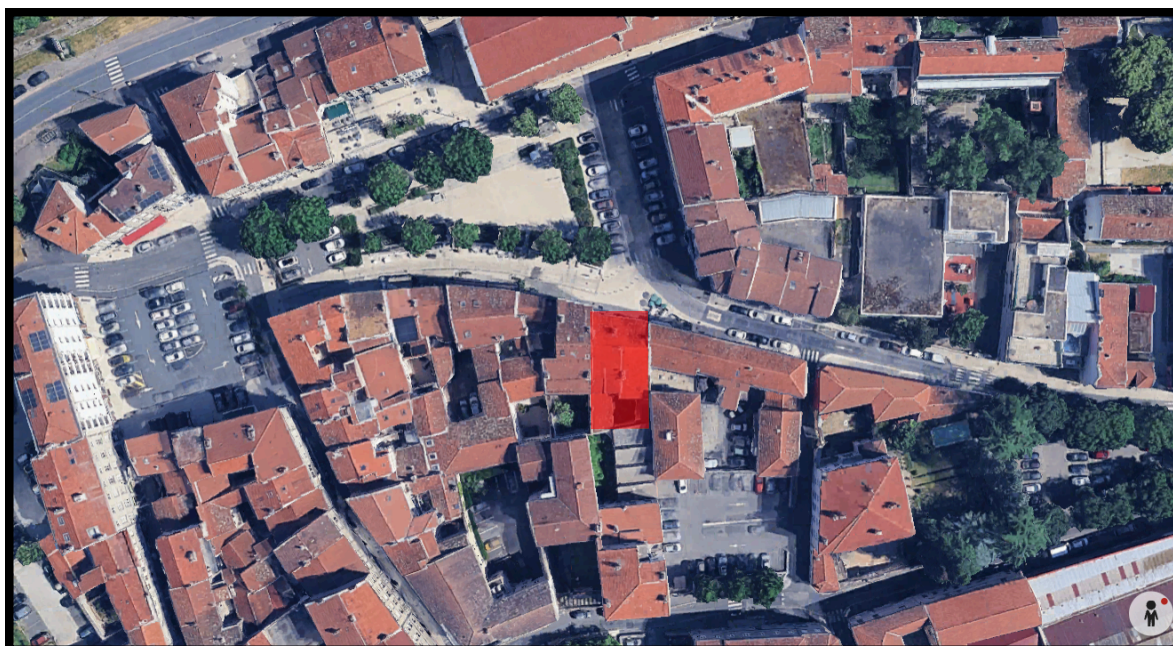
Appartement

R+2

- Pièce 1 : 15,9m²
- Pièce 2 : 15,8m²

TOTAL : 31,7m²

L'emplacement



Plan rénové

R+2

ENTRÉE



Appartement

R+2

-Pièce de vie : 28m²

-SdE/WC : 4m²

TOTAL : 32m²

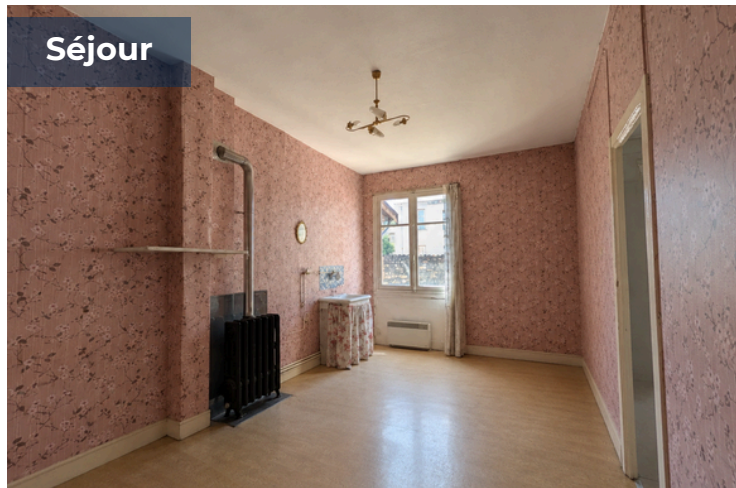


Investissement

IDEAL INVESTISSEUR

Rapport locatif intéressant dans un secteur propice à la location, proche de la gare ainsi que de toutes les commodités nécessaires au quotidien

Séjour



Séjour



Chambre



Vue

