

37 000€ FAI



Appartement de 42m²



2 Pièce



Saint-Chamond



42m²



9 Place Saint-Pierre
42400 Saint-Chamond



Lot R+2 droite

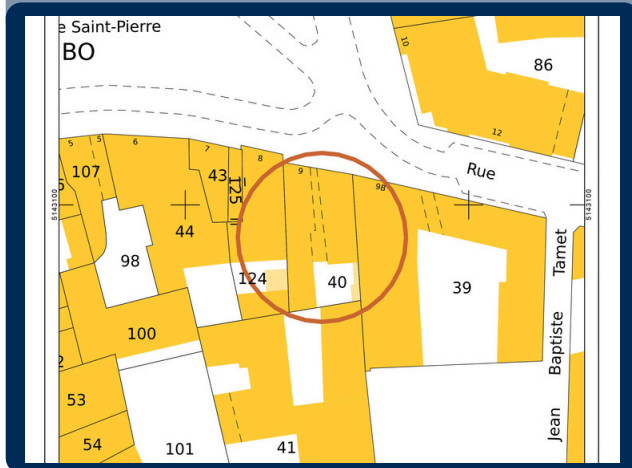


SAINT-PIERRE
SAINT-CHAMOND

Plan de situation



Référence cadastral



9 Place Saint-Pierre, 42400 SAINT-CHAMOND



Appartement à Saint-Chamond

Idéalement situé Place Saint Pierre, dans un secteur calme, agréable et commerçant, au 2ème et dernier étage, nous vous proposons cet appartement de 42m² actuellement composé d'une entrée cuisine, une pièce avec alcôve, salle d'eau avec WC. 2 fenêtres orientées Nord sur la Place Saint Pierre sans vis-à-vis.

Les point forts :

- Idéal investissement locatif (forte rentabilité)
- Livré viabilisé, travaux à prévoir
- Travaux à prévoir : plan d'aménagement disponibles sur demande



Tous les documents concernant ce bien sont disponible via le QR code ci-dessus

DPE

A

B

C

D

E

F

G



Chauffage gaz
Individuel



Fenêtre simple
Bois



Exposé nord



Tout à l'égout

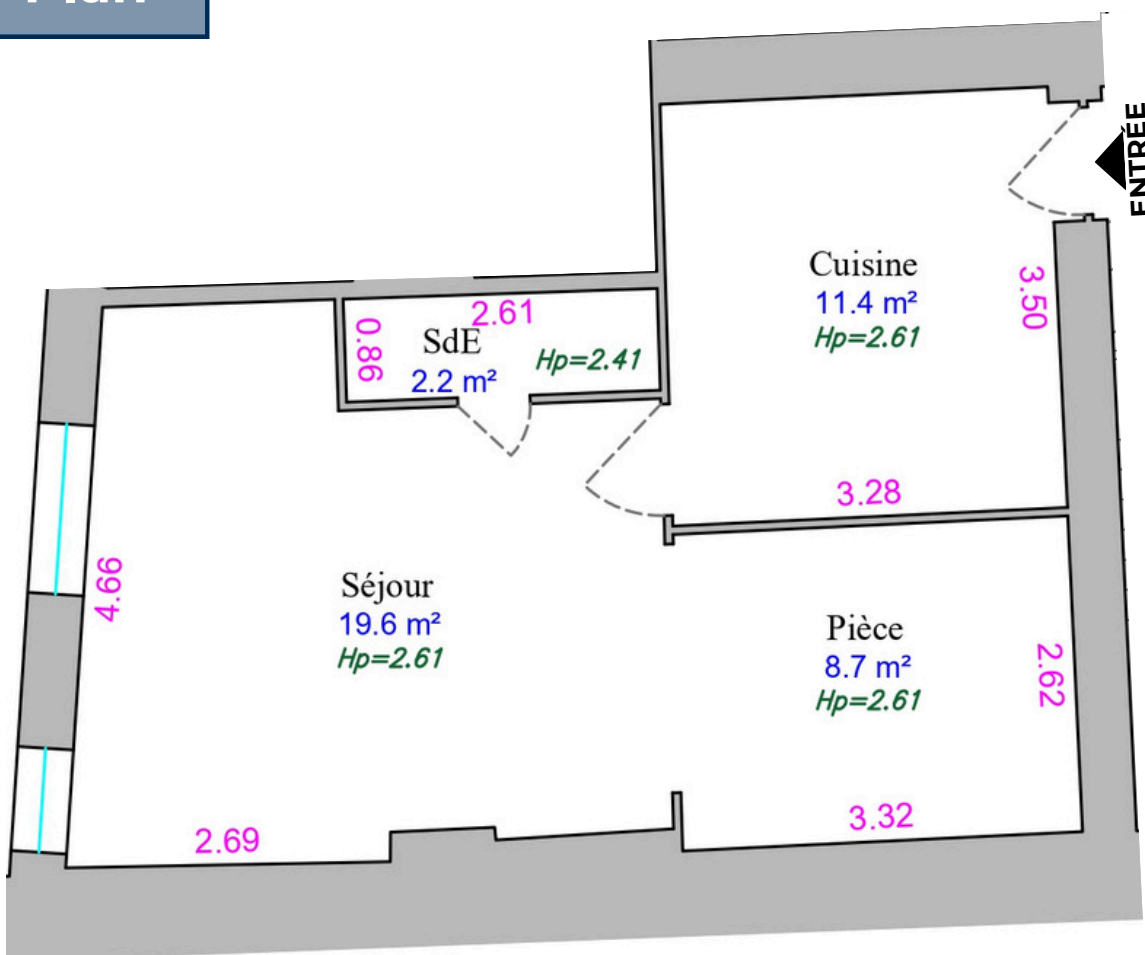


Cour commune



Mur en pierre

Plan



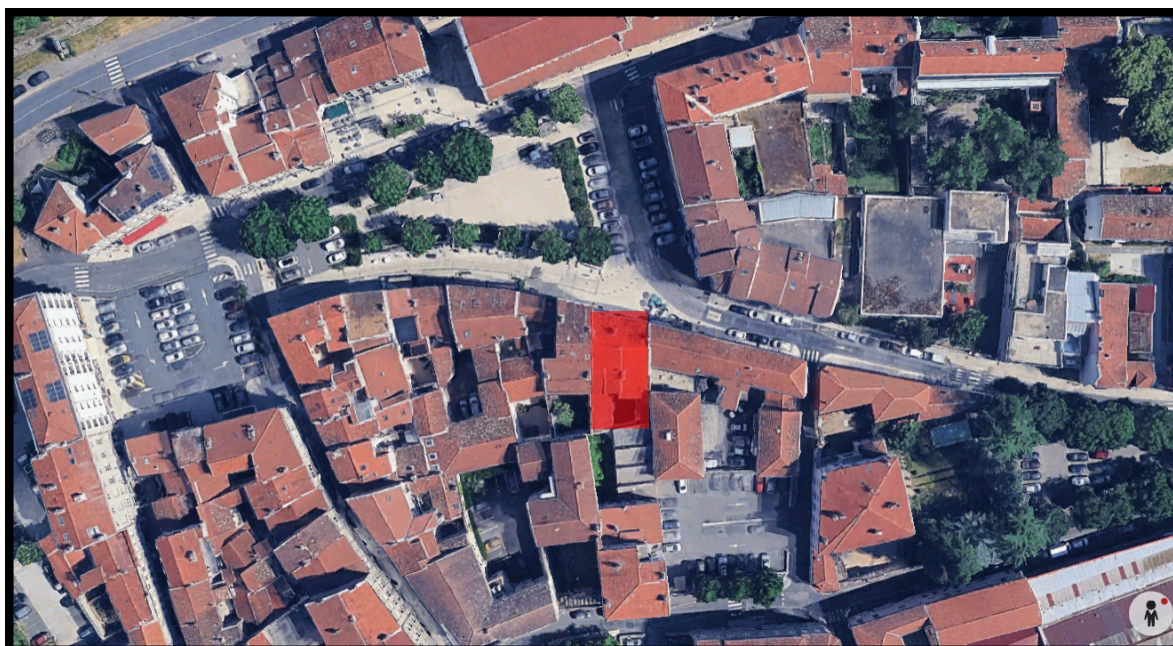
Appartement

R+2

- Cuisine : 11,4m²
- Séjour : 19,6m²
- SdE : 2,2m²
- Pièce : 8,7m²

TOTAL : 41,9m²

L'emplacement



Plan rénové

R+2



Appartement

R+2

- Séjour : 30m²
- SdE : 2,5m²
- WC : 1m²
- Chambre : 9m²

TOTAL : 42,5m²



Investissement

IDEAL INVESTISSEUR

Rapport locatif intéressant dans un secteur propice à la location, proche de la gare ainsi que de toutes les commodités nécessaires au quotidien

