

80 000€ FAI



Local commercial de 75m²



2 Pièces



Saint-Chamond



75m²



9 Place Saint-Pierre
42400 Saint-Chamond



Lot N°1

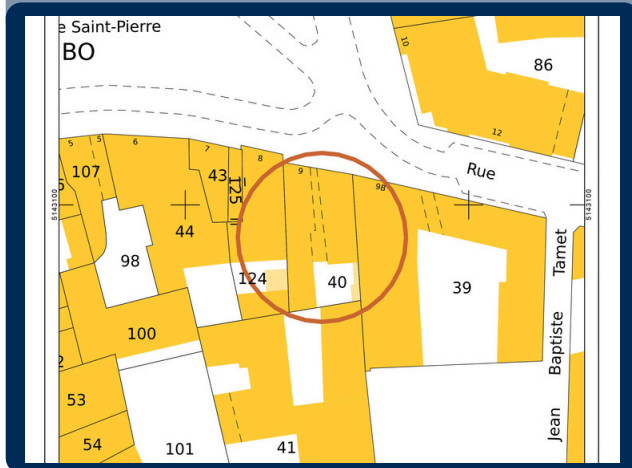


SAINT-PIERRE
SAINT-CHAMOND

Plan de situation



Référence cadastral



9 Place Saint-Pierre, 42400 SAINT-CHAMOND



Local commercial à Saint-Chamond

Idéalement situé Place Saint Pierre, dans un secteur à forte visibilité, agréable et commerçant

Nous vous proposons ce local commercial de 75m² composé de :

Une première salle de 27,5m² avec large vitrine sur la place, deux bureaux de 13 et 10m², un couloir, un WC, un espace cuisine à l'arrière

Cloisons démontables, nombreux aménagements possibles
Murs libres et adaptables à différentes activités :
restauration, commerce, bureaux, professions libérales, etc.

Libre, prêt à exploiter

Possibilité d'installer une terrasse



Tous les documents concernant ce bien sont disponible via le QR code ci-dessus

DPE

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE VIERGE



Chauffage électrique
Individuel



Tout à l'égout



Fenêtre simple
Bois



Cour commune



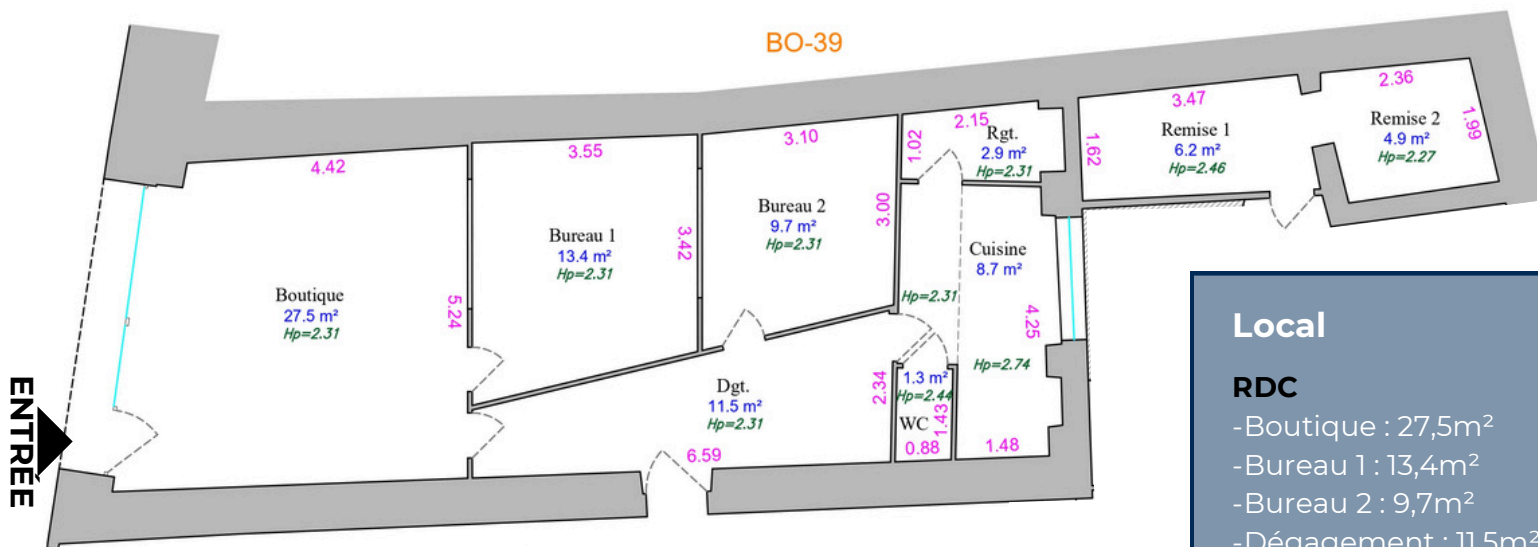
Vitrine sur rue



Mur en pierre

Plan

RDC : 75m²



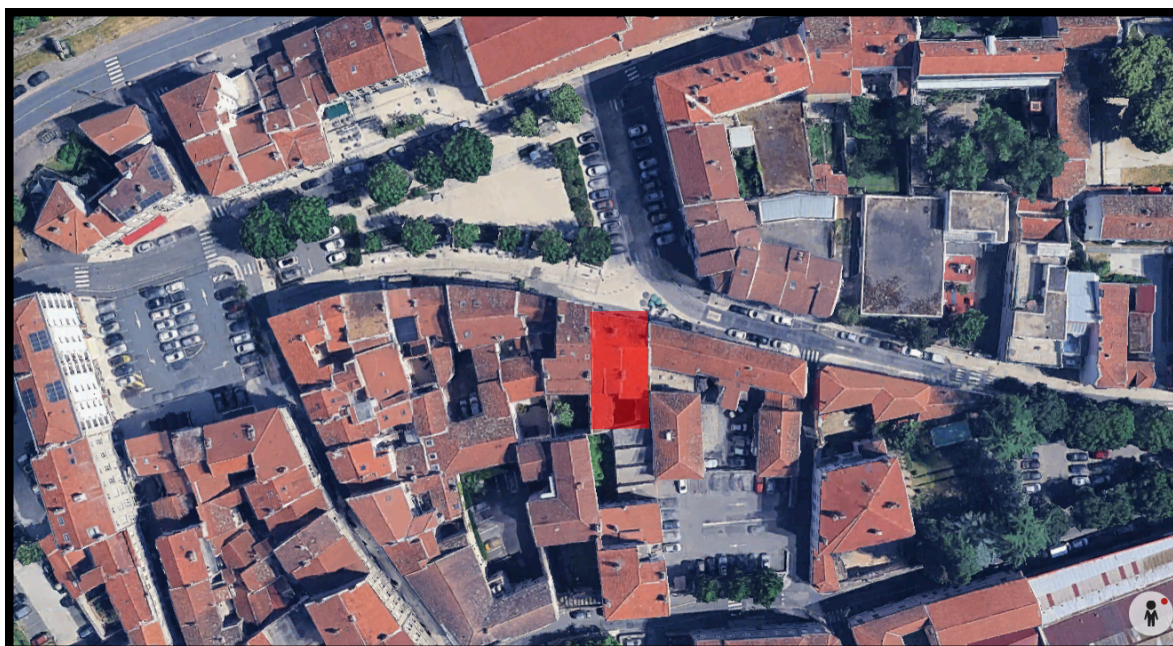
Local

RDC

- Boutique : 27,5m²
- Bureau 1 : 13,4m²
- Bureau 2 : 9,7m²
- Dégagement : 11,5m²
- Cuisine : 8,7m²
- WC : 1,3m²
- Rangement : 2,9m²

TOTAL : 75m²

L'emplacement



Commerce



Commerce



Commerce

